europa umbria 2007 2013

www.regione.umbria.it

**10 Dicembre 2014**

UMBRIA

POR FESR

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

Unione Europea

Repubblica Italiana

Regione Umbria

UMBRIA

por fesr

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

# REGIONE UMBRIA – GIUNTA REGIONALE

# DIREZIONE PROGRAMMAZIONE, INNOVAZIONE E COMPETITIVITA' DELL'UMBRIA

# SERVIZIO POLITICHE DELLA CASA E RIQUALIFICAZIONE URBANA

Unione Europea

Repubblica Italiana

Regione Umbria

# i PUC di prima generazione

- **Legge regionale 13/1997**
- **Procedura a sportello**
- **Interventi finanziabili:**
  **opere pubbliche ed edilizia residenziale**
- **Risorse pubbliche e private**

UMBRIA

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

# i PUC di prima generazione

## Con il periodo di programmazione 2000-2006

## (DOCUP 2000 – 2006)

## Si è cominciato ad utilizzare le risorse comunitarie per finanziare la riqualificazione urbana

Unione Europea

Repubblica Italiana

Regione Umbria

UMBRIA

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

# PROGRAMMI INTEGRATI
# DI
# SVILUPPO URBANO

# PISU

Unione Europea

Repubblica Italiana

Regione Umbria

UMBRIA

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

# PROGRAMMI URBANI COMPLESSI
# DI
# SECONDA GENERAZIONE

# PUC2

Unione Europea

Repubblica Italiana

Regione Umbria

UMBRIA

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

# UN NUOVO APPROCCIO PER LA RIQUALIFICAZIONE E LO SVILUPPO URBANO

## INTEGRATO - SISTEMICO - PARTECIPATO

- **Integrazione delle risorse finanziarie**
- **Integrazione degli interventi da realizzare**
- **Condivisione delle scelte con gli stakeholders**

Unione Europea

Repubblica Italiana

Regione Umbria

# FINALITA'

- Crescita della competitività del sistema regionale
- Incremento dell'attrattività e della qualità delle città
- Rivitalizzazione e valorizzazione dei centri storici

# STRATEGIE

- Riqualificazione degli spazi e degli edifici pubblici
- Miglioramento dell'accessibilità e della mobilità
- Miglioramento della qualità abitativa
- Riduzione della vulnerabilità del patrimonio immobiliare
- Sostenibilità ambientale e risparmio energetico
- Reinsediamento degli abitanti nei centri storici
- Raggiungimento di livelli di sicurezza adeguati ai bisogni della popolazione
- Potenziamento e valorizzazione delle attività economiche, culturali e dei servizi

# LOCALIZZAZIONE

- Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti
- Centri storici o loro parti caratterizzati da fenomeni di spopolamento di degrado fisico, economico e sociale
- Aree urbane centrali o periferiche, carenti di infrastrutture e di servizi, che abbiano al loro interno aree inedificate o degradate
- Insediamenti ad urbanizzazione diffusa privi di servizi e infrastrutture e privi di una specifica identità urbana
- Aree con destinazione produttiva e terziaria dismesse, parzialmente utilizzate o degradate

# CENTRI STORICI

- Particolare rilevanza è posta per i PUC2 riguardanti i centri storici
- Almeno un terzo dei finanziamenti complessivi a disposizione della Regione riguarda i centri storici

# GLI INTERVENTI

- Infrastrutture pubbliche
- Attività culturali
- Attività produttive
- Residenze

UMBRIA

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

# INFRASTRUTTURE PUBBLICHE
## tipologie di intervento

- Urbanizzazione primaria e secondaria
- Mobilità alternativa e trasporto intelligente, parcheggi di interscambio per favorire l'accessibilità al centro urbano
- Collegamenti dell'area del PUC2 con altri centri urbani regionali
- Rimozione dei dissesti idrogeologici

UMBRIA

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

# INFRASTRUTTURE PUBBLICHE
## soggetti attuatori

## OPERATORI PUBBLICI

- Comuni
- Altri enti pubblici

## OPERATORI PRIVATI

- Imprese e loro consorzi o associazioni, Cooperative, ecc
- Partenariato pubblico - privato

Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Umbria

UMBRIA

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

# ATTIVITÀ CULTURALI
## tipologie di intervento

- nuovi percorsi di visita e miglioramento dell'informazione al visitatore
- recupero e restauro di edifici o infrastrutture di valore storico - architettonico destinati ad attività culturali
- valorizzazione di emergenze di pregio ambientale e storico - artistiche

Unione Europea

Repubblica Italiana

Regione Umbria

UMBRIA

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

# ATTIVITÀ CULTURALI
## soggetti attuatori

- Comuni
- Altri enti pubblici
- Partenariato pubblico - privato

Unione Europea

Repubblica Italiana

Regione Umbria

# ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Attività commerciali e artigianali
- Attività turistico – ricettive
- Attività di servizio ai cittadini e alle imprese
- Marketing urbano

UMBRIA

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

# ATTIVITÀ ARTIGIANALI E COMMERCIALI

## tipologie di intervento

- Avvio e sviluppo delle attività compatibili con l'ambito urbano
- Riqualificazione o realizzazione di spazi per l'esercizio di forme innovative delle attività
- Riduzione delle spese per affitti di spazi per attività commerciali nei centri storici

UMBRIA

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

# ATTIVITÀ ARTIGIANALI E COMMERCIALI
## soggetti attuatori

**OPERATORI PUBBLICI**

- Comuni (Marketing Urbano)

**OPERATORI PRIVATI**

(Piccole e medie imprese)

- Imprese e loro consorzi ed associazioni temporanee
- Cooperative

Unione Europea

Repubblica Italiana

Regione Umbria

UMBRIA

POR FESR

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

# ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVE

## tipologie di intervento

- Adeguamento, riqualificazione, ampliamento e realizzazione di nuovi esercizi ricettivi “alberghieri”, “residenze d’epoca”, “case e appartamenti per vacanza”
- Riqualificazione, adeguamento e ampliamento di uffici di informazione e accoglienza turistica
- Istituzione da parte dei Comuni di nuovi uffici di accoglienza turistica

Unione Europea

Repubblica Italiana

Regione Umbria

UMBRIA

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

# ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVE
## soggetti attuatori

## OPERATORI PUBBLICI

- Comuni

## OPERATORI PRIVATI

(Piccole e medie imprese)

- Imprese e loro consorzi ed associazioni temporanee
- Cooperative

Unione Europea

Repubblica Italiana

Regione Umbria

UMBRIA

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

# ATTIVITÀ DI SERVIZIO AI CITTADINI ED ALLE IMPRESE

tipologie di intervento

- Sviluppo o insediamento di attività di servizio rivolte alle imprese, ai cittadini e a categorie speciali di cittadini quali anziani, bambini, portatori di handicap, studenti e immigrati
- Creazione di spazi per l'esercizio di forme innovative di tali attività

Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Umbria

UMBRIA

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

# ATTIVITÀ DI SERVIZIO AI CITTADINI ED ALLE IMPRESE

**soggetti attuatori**
(Piccole e medie imprese)

- Imprese e loro consorzi ed associazioni temporanee
- Cooperative

Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Umbria

UMBRIA

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

# MARKETING URBANO

## tipologie di intervento

- Redazione di un PIANO DI MARKETING URBANO
- Ricerche di marketing
- Promozione dell'immagine dell'offerta integrata di beni e servizi, e dell'eventuale "Marchio"
- Manifestazioni, eventi culturali e mostre
- Servizi di informazione e fidelizzazione del cliente

UMBRIA

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

# MARKETING URBANO

## soggetti attuatori

- Comuni e/o altri soggetti pubblici
- Soggetto Unico costituito da: Singola impresa, associazione o consorzio di imprese, il Comune o altri soggetti pubblici economici (Partenariato pubblico – privato)

UMBRIA

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

# EDILIZIA RESIDENZIALE
## tipologie di intervento

Miglioramento delle condizioni abitative

Priorità:

- Riqualificazione del patrimonio edilizio esistente
- Interventi di housing sociale

Unione Europea

Repubblica Italiana

Regione Umbria

UMBRIA

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

# EDILIZIA RESIDENZIALE

## soggetti attuatori

OPERATORI PUBBLICI

- ATER
- Comuni

OPERATORI PRIVATI

- Singoli cittadini
- Imprese, Cooperative, ecc.

Unione Europea

Repubblica Italiana

Regione Umbria

UMBRIA

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

# RISORSE

**POR-FESR 2007-2013**

**PAR FSC 2007-2013** (Fondo Aree Sottoutilizzate)

**Piano Triennale** di edilizia residenziale 2008-2010

Unione Europea

Repubblica Italiana

Regione Umbria

# CONTRIBUTI

Ciascun PUC2 è finanziato complessivamente:

- Finanziamento regionale tra **3** e **8 milioni** di euro
- Cofinanziamento dell'Ente proponente non inferiore al 15% del finanziamento richiesto
- Cofinanziamento dei privati non inferiore al 30% del finanziamento richiesto

# QUOTE PER GLI INTERVENTI

Il totale dei finanziamenti richiesti dal Comune per ogni singolo PUC2, è vincolato al rispetto delle seguenti quote:

- non oltre il 60% per opere di urbanizzazione primarie e secondarie
- non meno del 20% per interventi di edilizia residenziale
- non meno del 20% per interventi a favore delle attività produttive
- non oltre il 7% per la redazione e attuazione del Piano di marketing urbano
- non oltre l'1% per la redazione della proposta di PUC2 e per le attività di management

UMBRIA

POR FESR

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

# EROGAZIONE FINANZIAMENTI

L'intero ammontare delle risorse assegnate per il finanziamento del PUC2 è trasferito dalla Regione al Comune secondo le seguenti modalità:

- Primo acconto: 20% del contributo concesso
- Secondo acconto: 30% del contributo concesso
- Terzo acconto: 40% del contributo concesso
- Ultimo acconto: 10% del contributo concesso

Unione Europea

Repubblica Italiana

Regione Umbria

# RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

nominato dal Comune:

- assume e coordina le iniziative necessarie al raggiungimento degli obiettivi
- verifica dell'avanzamento fisico degli interventi
- è responsabile del monitoraggio e delle rendicontazioni.

# PROJECT MANAGER

nominato dal Comune:

- propone e coordina le progettazioni, attiva la partecipazione nella fase progettuale e nella fase di realizzazione delle opere
- tiene i rapporti con i soggetti pubblici e privati coinvolti nella realizzazione del PUC2
- è responsabile del procedimento
- verifica l'avanzamento fisico degli interventi
- è responsabile del monitoraggio e delle rendicontazioni

# TEMPI E PROCEDURE

- Presentazione del PUC2 entro il 30 settembre 2008 (termine prorogato)
- Selezione e ammissione a finanziamento dei PUC entro il 30 novembre 2008 (termine prorogato)
- Approvazione del progetto esecutivo degli interventi pubblici entro i successivi 150 giorni
- Inizio dei lavori entro 90 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo

# PROCEDURE

- Istruttoria PUC2 pervenuti
- Valutazione dei programmi da parte dell'apposita Commissione
- Deliberazione di ammissione a finanziamento
- Deliberazione di approvazione dello schema tipo di Accordo di programma
- Sottoscrizione dell'accordo di programma
- Approvazione progetti esecutivi
- Avvio dei lavori

UMBRIA

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

# GRAZIE PER L'ATTENZIONE

# E

# UN CALOROSO
# IN BOCCA AL LUPO
# PER IL VOSTRO FUTURO

Unione Europea

Repubblica Italiana

Regione Umbria