

**REGIONE UMBRIA**  
**GIUNTA REGIONALE**  
**DIREZIONE PROGRAMMAZIONE INNOVAZIONE COMPETITIVITA'**  
**DELL'UMBRIA**  
**SERVIZIO POLITICHE DELLA CASA E RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
**SEZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**PROGRAMMI INTEGRATI DI SVILUPPO URBANO**  
**PUC3**  
**destinati ai**  
**Comuni con popolazione non superiore a 10.000**  
**abitanti**

# RISORSE

OPERE PUBBLICHE  
E ATTIVITA' DI  
SERVIZIO AI  
CITTADINI

€ 10.127.636,68

PAR- FSC Asse IV  
DGR 482/03

ATTIVITA'  
TURISTICHE E  
COMMERCIALI

€ 2.300.000,00

PAR- FSC Asse II

INTERVENTI  
RESIDENZIALI

€ 2.290.758,00

L.R. 23/03

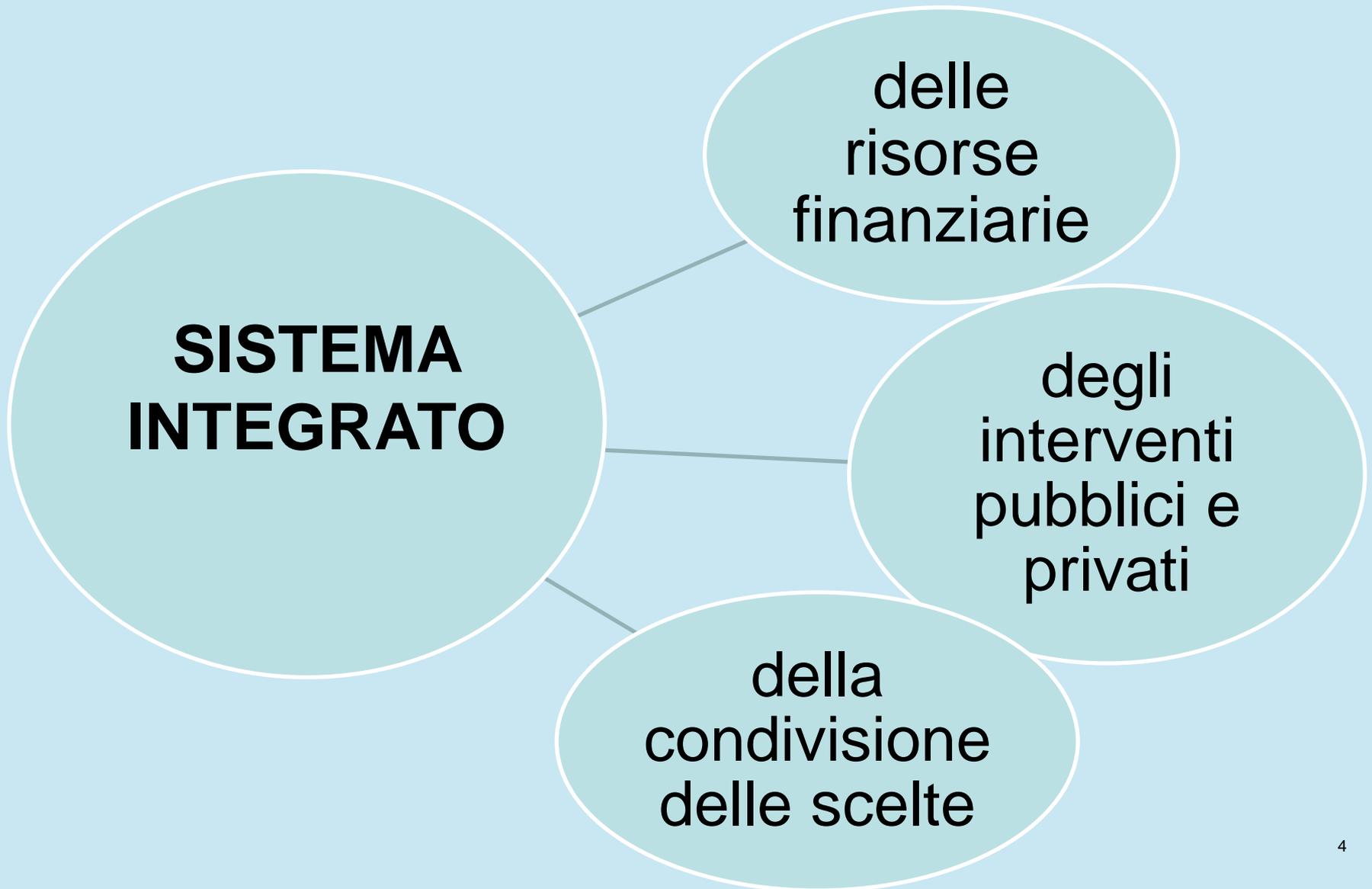
Eventuali ulteriori risorse della programmazione comunitaria 2014 – 2020  
statali e regionali di settore

# **Un'ulteriore innovazione per la riqualificazione e lo sviluppo urbano**

***PUC3 DI RILEVANZA  
SOVRACOMUNALE***

**PUC3 DI RILEVANZA  
URBANA**

# PROCESSI OPERATIVI SOVRACOMUNALI



# **PUC3 URBANO**

**Riferito ad un unico centro abitato**

**Riguardante il centro storico e/o successive espansioni**

**Relativo in particolare a porzioni urbane degradate o dismesse**

# PUC3 URBANO

Definisce un sistema integrato di azioni

volte ad accrescere le funzionalità del centro urbano

con interventi concentrati e coordinati

per la rivitalizzazione e riqualificazione dell'area interessata al Programma

# PUC3 URBANO

## obiettivi da raggiungere

- **Miglioramento della qualità abitativa urbana**
- **Reinsediamento degli abitanti nei centri storici**
- **Miglioramento dell'accessibilità e della mobilità interna**
- **Riqualficazione degli spazi e degli edifici pubblici**

# PUC3 URBANO

## obiettivi da raggiungere

- **Recupero di aree degradate o sottoutilizzate**
- **Riduzione della vulnerabilità sismica a livello urbano**
- **Sostenibilità ambientale e risparmio energetico**
- **Mantenimento e miglioramento delle imprese commerciali e turistiche**

# PUC3 URBANO

## obiettivi da raggiungere

- **Avvio e sviluppo di attività di servizio ai cittadini**

# PUC3 SOVRACOMUNALE o di area vasta

**Comprende due o più comuni**

**Caratterizzato da:**

- un'idea guida che evidenzia le finalità e sintetizza la strategia

**Volto a:**

- incentivare la cooperazione tra amministrazioni e favorire la coesione sociale
- accrescere le relazioni tra centri urbani e territorio circostante

**Orientato a:**

- realizzare “reti di relazioni”
- costruire “sistemi territoriali o tematici”

# PUC3 SOVRACOMUNALE o di area vasta

## reti di relazioni

Coordinamento, razionalizzazione e rafforzamento di funzioni, filiere produttive e servizi per accrescerne l'efficienza e l'economicità a livello intercomunale.

## sistema territoriale o tematico

Programmazione unitaria a livello sovracomunale per la crescita competitiva del territorio per valorizzarne le vocazioni e migliorarne la vivibilità, fruibilità e accoglienza.

# PUC3 SOVRACOMUNALE o di area vasta

Agli interventi pubblici localizzati in ambito extraurbano sono destinate risorse non superiori al 40% del finanziamento richiesto

Ai comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti e ai comuni già finanziati per i CQ3 è destinato un finanziamento non superiore a € 100.000 esclusivamente per la realizzazione di attività produttive

# ENTITA' DEI CONTRIBUTI

**Ai PUC3  
sovracomunali**

**è riservato fino ad  
un massimo del 70%  
delle risorse  
disponibili**

**è destinato un  
finanziamento non  
superiore a € 700.000  
per ogni comune  
partecipante**

# ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Ai PUC3 urbani  
è destinato un  
finanziamento  
non superiore a:

€ 1.000.000,00 per i  
comuni con popolazione  
uguale o superiore a  
3.000 abitanti

€ 800.000,00 per i  
comuni con popolazione  
inferiore a 3.000 abitanti

# COFINANZIAMENTI

del comune o di altro ente pubblico diverso dalla Regione, in misura non inferiore al 10% del finanziamento richiesto per gli interventi pubblici

dei privati aderenti al programma, riguardanti interventi residenziali o attività produttive che beneficino di finanziamento

# QUOTE MINIME OBBLIGATORIE

**non meno del 10% per gli interventi residenziali**

**non meno del 18% per interventi a favore delle attività produttive**

**non oltre il 2% per la redazione del PUC3**

Nei PUC3 sovracomunali i finanziamenti per le attività produttive o le residenze possono essere suddivisi fra i comuni in quote percentuali diverse rispetto al minimo previsto, purché il totale dei finanziamenti complessivamente richiesto, rispetti le quote sopra elencate.

# INTERVENTI PUBBLICI

## tipologie di intervento

**Urbanizzazione primaria e secondaria**

**Mobilità alternativa e trasporto intelligente,  
parcheggi di interscambio per favorire l'accessibilità  
al centro urbano**

**Messa in sicurezza di edifici strategici e la riduzione  
della vulnerabilità sismica**

**Riqualificazione del patrimonio relativo a strutture  
ferroviarie degradate o abbandonate**

**Diffusione delle reti a banda larga;**

**Cartellonistica per l'individuazione di percorsi  
culturali o naturalistici;**

# ATTIVITA' PRODUTTIVE

**Costo minimo di un singolo intervento  
€ 10.000,00**

**I finanziamenti sono destinati alle piccole e medie imprese e seguono esclusivamente il regime “de minimis” (max € 200.000,00)**

**un contributo a fondo perduto sino ad un massimo del 50% della spesa ammissibile documentata**

# ATTIVITA' COMMERCIALI

## tipologie di intervento

Riqualificazione  
ampliamento e  
adeguamento

Promozione  
dell'e -  
commerce.

attività commerciali

spazi per l'esercizio di  
forme innovative delle  
attività

attività commerciali  
funzionali al mantenimento  
dei residenti nell'ambito  
urbano oggetto del PUC3

spazi ad uso pubblico,  
aperti o coperti e relative  
infrastrutture per  
l'esercizio delle attività  
commerciali

# ATTIVITA' TURISTICHE

## tipologie di intervento

Adeguamento, riqualficazione, ampliamento di esercizi ricettivi “alberghieri”, “extra alberghieri”, all’aria aperta e delle “residenze d’epoca”

Adeguamento ai requisiti indicati nelle rispettive tabelle allegate alla l. r. n. 18/07, per il mantenimento o il miglioramento della classificazione posseduta

# ATTIVITÀ DI SERVIZIO AI CITTADINI

## tipologie di intervento

Sviluppo di attività di servizio rivolte ai cittadini, in particolare alle donne e a categorie speciali quali anziani, portatori di handicap, studenti, immigrati e bambini.

Creazione di spazi per l'esercizio di forme innovative delle attività di cui al punto precedente.

Valorizzazione delle risorse del territorio e della filiera corta.

# EDILIZIA RESIDENZIALE

## tipologie di intervento

**Alloggi  
destinati alla  
locazione**

**Recupero di  
alloggi di  
proprietà  
privata**

**Incremento  
della abitazione  
primaria**

A canone  
sociale  
(ATER o  
Comuni)

A canone  
concordato  
per 25 anni  
ridotto del  
30%

A canone  
concordato

# SAVE THE DATE

15 SETTEMBRE 2013:

- Presentazione del PUC3

6 MARZO 2009:

- Ammissibilità PAR – FSC delle opere pubbliche iniziate dopo il 6.03.09 e non ancora concluse alla data della DGR di ammissione a finanziamento

31 DICEMBRE 2014:

- Impegno giuridicamente vincolante di tutti gli interventi finanziati

31 DICEMBRE 2016

- Conclusione di tutti gli interventi finanziati

# Alcuni aspetti specifici

Coerenza del PUC3  
in riferimento al  
Quadro Strategico di  
Valorizzazione del  
centro storico.

Piano di Marketing  
ad esclusivo  
finanziamento del  
comune

Gestione del PUC3

Ribassi d'asta delle  
opere pubbliche  
ritornano nella  
disponibilità  
regionale