

**REGIONE UMBRIA
GIUNTA REGIONALE**

ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE
(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)

N. D'ORDINE 1092

RIF. RACCOLTA N.

OGGETTO: Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria del lotto denominato "Norcia Area XX Settembre 2 - Agriano" nell'ambito del progetto esecutivo delle OOUUPP relative alla fornitura, trasporto e montaggio di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri dipartimento protezione civile". CUP: I57H17000430001 - CIG: 7112713C70.

L'anno duemiladiciassette il giorno sei del mese di luglio alle ore 15,00 nella sede della Regione Umbria – Giunta regionale, via Mario Angeloni, 61.

La sottoscritta Maria Balsamo, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione della Giunta regionale n. 475 del 26.04.2016, pubblicata sul B.U.R – Serie Generale – n. 26 del 01.06.2016.

Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

Viste le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 26 agosto 2016, n. 388, del 28 agosto 2016, n. 389, del 1 settembre 2016, n. 391 del 1° settembre 2016, n. 392 del 6 settembre 2016, n. 393 del 13 settembre 2016, n. 394 del 19 settembre 2016, n. 396 del 23 settembre 2016, n. 399 del 10 ottobre 2016, n. 400 del 31 ottobre 2016, n. 405 del 10 novembre 2016, n. 406 del 12 novembre 2016, n. 408 del 15 novembre 2016, n. 414 del 19 novembre 2016, n. 415 del 21 novembre 2016, n. 418 del 29 novembre 2016, n. 422 del 16 dicembre 2016, n. 427 del 20 dicembre 2016, n. 431 dell'11 gennaio 2017, nonché n. 436 del 22 gennaio 2017, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici di cui trattasi;

Vista la determinazione dirigenziale n. 6544 del 28.06.2017 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

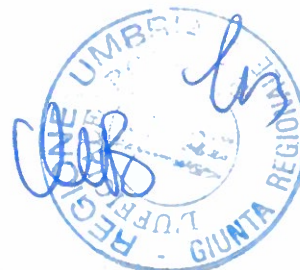


- di procedere, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, all'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria del lotto denominato "Norcia Area XX Settembre 2 - Agriano" nell'ambito del progetto esecutivo delle OOUUPP relative alla fornitura, trasporto e montaggio di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri dipartimento protezione civile" per un importo complessivo di € 1.602.038,64, al netto di IVA, di cui: € 1.542.738,27 per lavori soggetti a ribasso ed € 59.300,37 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso percentuale, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2, del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8;
- di approvare lo schema di lettera di invito, comprensivo della modulistica per la partecipazione - relativamente a concorrente singolo, a Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete/GEIE, il modello per la presentazione dell'offerta economica e lo schema di contratto;
- di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici sorteggiati con le modalità riportate nelle premesse della suddetta DGR 6544/2017 e individuati con i numeri 52, 81, 127, 130 e 131, giusta verbale repertorio n. 1087 del 19.06.2017 sopra citato, i cui nominativi non sono resi noti, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che il ruolo di presidente di gara è svolto dall'Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Rischio sismico e programmazione interventi su rischio idrogeologico.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Felici, responsabile della Sezione: Attuazione OO.PP., valutazione, progettazione, esecuzione controllo, nominato con determinazione direttoriale n. 2761 del 23.03.2017.

Dato atto che:

- l'Amministrazione regionale è legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio Rischio sismico e programmazione interventi su rischio idrogeologico Ing. Sandro Costantini;
- sono presenti in qualità di testi:
 - Catia Betti – Responsabile della Sezione Gare del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate;
 - Roberta Alunni – istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate, Sezione Contratti;
- sono, inoltre, presenti:



Handwritten initials and signatures in black ink, including a large 'B' and a signature.

- Daniel Betti identificato con patente n. U18432717T in rappresentanza della F.lli Betti snc;
- Manuel Angelelli identificato con C.I. n. AT 8921360 rilasciata dal Comune di Gualdo Cattaneo in rappresentanza della Varian Srl giusta delega agli atti dell'Ufficiale Rogante;
- Fabrizio Castellani identificato con patente n. U18773377L in rappresentanza dell'Impresa Castellani & Gelosi Srl giusta delega agli atti dell'Ufficiale Rogante.

➤ entro le ore 12,00 del 06.07.2017, termine ultimo entro il quale dovevano essere presentate le offerte, sono pervenuti al Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate n. 3 plichi;

fa verificare i plichi al Presidente di gara in ordine alla data ed ora della ricezione, alla completezza formale degli stessi, nonché all'integrità e sigillatura secondo le prescrizioni contenute nella lettera invito.

IL PRESIDENTE DI GARA

riscontrato che i plichi sono pervenuti nei termini e sono regolarmente sigillati ed integri.

NE DISPONE L'APERTURA

Il plico n. 1 contiene l'offerta prodotta dal costituendo R.T.I. fra:

- CASTELLANI & GELOSI Srl con sede in Terni, Via Roma, 102, C.F. e P. IVA 00362730558 (mandatario);
- BARONCI SALVATORE con sede in Terni, Strada di Recentino, 30/32, C.F. BRNSVT50P27L117S e P. IVA 00102740552 (mandante).

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "B-Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 - 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 2 - Raggruppamento temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete/Geie)" e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, dei sottoscrittori: Maurizio Castellani e Salvatore Baronci.



Handwritten initials and a signature in black ink, located to the right of the official stamp.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

COSTRUZIONI CASTELLANI & GELOSI Srl (mandatario)

- ♦ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Maurizio Castellani.

BARONCI SALVATORE (mandante)

- ♦ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Salvatore Barongi.

art. 11.1 - 2) della lettera invito

- ✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 140,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 - 3) della lettera invito

- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000 per tutte le imprese facenti parte del RTI;

art. 11.1 - 5), della lettera invito

- ✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 11.1 - 6) della lettera invito

- ✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 1 ed accantonata.

Alle ore 15,30 entra il Responsabile del Procedimento l'Ing. Paolo Felici.

Il plico n. 2 contiene l'offerta prodotta dal costituendo R.T.I. fra:

- VA.RI.AN Srl con sede in Gualdo Cattaneo (PG), Via della Centrale, 18, C.F. 00759830540 e P. IVA 02050500426 (mandatario);
- F.lli BETTI Snc con sede in Assisi (PG) Via A. Diaz n. 75 C.F. e P. IVA 00454500547 (mandante).

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "B-Offerta Economica".



Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 – 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 2 – Raggruppamento temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete/Geie)" e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, dei sottoscrittori: Francesco Angelelli e Marcello Betti.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

VA.RI.AN Srl (mandatario):

- ◊ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Francesco Angelelli.

F.LLI BETTI Snc (mandante)

- ◊ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Marcello Betti.

art. 11.1 – 2) della lettera invito

- ✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 140,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 – 3) della lettera invito

- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000 per tutte le imprese facenti parte del RTI;

art. 11.1 - 5), della lettera invito

- ✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 11.1 - 6) della lettera invito

- ✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 2 ed accantonata.



Handwritten initials 'FB' and a signature.

Il plico n. 3 contiene l'offerta prodotta da EDILCOSTRUZIONI PROIETTI Srl con sede in Narni (TR) Via Tiberina km 11,600 C.F. e P. IVA 00240280552. All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "B-Offerta Economica". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 - 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 1 - Concorrente singolo" e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, del sottoscrittore Maurizio Proietti. Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

art. 11.1 - 2) della lettera invito

- ✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 140,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 - 3) della lettera invito

- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000;

art. 11.1 - 5), della lettera invito

- ✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 11.1 - 6) della lettera invito

- ✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 3 ed accantonata.

A questo punto

IL PRESIDENTE DI GARA

verificata la completezza e correttezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettera invito procede all'apertura delle buste "B-offerta economica" dei concorrenti.



Il plico n. 1 contiene l'offerta prodotta dal costituendo R.T.I. fra:

- COSTRUZIONI CASTELLANI & GELOSI Srl con sede in Terni, (mandatario);
- BARONCI SALVATORE con sede in Terni, (mandante).

Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 15,500.

Il concorrente ha indicato:

- i propri costi della manodopera pari ad € 297.000,00;
- i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 68.700,00.

Il plico n. 2 contiene l'offerta prodotta dal costituendo R.T.I. fra:

- VA.RI.AN Srl con sede in Gualdo Cattaneo (PG), (mandatario);
- F.lli BETTI Snc con sede in Assisi (PG), (mandante).

Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 31,899.

Il concorrente ha indicato:

- i propri costi della manodopera pari ad € 291.982,91;
- i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 77.136,00.

Il plico n. 3 contiene l'offerta prodotta da EDILCOSTRUZIONI PROIETTI SRL con sede in Narni Scalo (TR).

Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 26,660.

Il concorrente ha indicato:

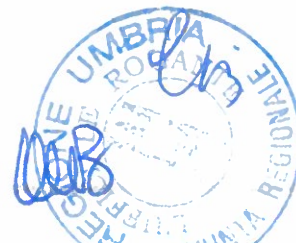
- i propri costi della manodopera pari ad € 305.000,00;
- i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 11.570,00.

A questo punto

IL PRESIDENTE DI GARA

Provvede alla formazione della seguente graduatoria:

N. PLICO	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE	GRADUATORIA PROVVISORIA
----------	-------------	---------------------	-------------------------



Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and the initials 'RB'.

1	R.T.I. fra: CASTELLANI & GELOSI Srl e BARONCI SALVATORE	15,500	3°
2	R.T.I. fra: VA.RI.AN SRL e F.LLI BETTI SNC	31,899	1°
3	EDILCOSTRUZIONI PROIETTI SRL	26,660	2°

Il responsabile unico del Procedimento, Ing. Paolo Felici presente in sala, prende atto della graduatoria di cui sopra e propone l'aggiudicazione a favore del costituendo RTI fra:

- VA.RI.AN Srl con sede in Gualdo Cattaneo (PG), Via della Centrale, 18, C.F. 00759830540 e P. IVA 02050500426 (mandatario);
- F.lli BETTI Snc con sede in Assisi (PG) Via A. Diaz n. 75 C.F. e P. IVA 00454500547 (mandante).

che ha presentato la migliore offerta ritenuta congrua.

Il Presidente di gara

DISPONE

- di richiedere all'operatore economico di giustificare i costi della manodopera in quanto quelli indicati nell'offerta economica sono inferiori a quelli previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- che l'aggiudicazione definitiva sia subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura negoziata e agli accertamenti antimafia.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 15,45.

L'Ufficiale Rogante
Avv. Maria Balsamo



Il Presidente di gara
Ing. Sandro Costantini



I testi:

Catia Betti



Roberta Alunni

