

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;  
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";  
Visto il regolamento interno di questa Giunta;  
Visto il T.U.LL.SS. 27 luglio 1934, n. 1265, art. 193;  
Vista la legge 23 dicembre 1978, n. 833, art. 43;  
Vista la L.R. 14 maggio 1982, n. 24 e successive integrazioni e modifiche;  
Vista la L.R. 20 gennaio 1998, n. 3, art. 24 - commi 1 e 2;  
Visto il D.P.R. 14 gennaio 1997;  
Vista la D.D. 7940 del 28 ottobre 2015 avente per oggetto: "Rilascio dell'Accreditamento istituzionale alla "R.S.A. Istituto di Riabilitazione Santo Stefano s.r.l. sita nel comune di Foligno, ai sensi dell'art. 8-quater del D.Lgs. 502/92";  
Considerato che, in premessa, vi si legge: "**Vista la D.D. n. 7555 del 16 ottobre 2015: Istituto di Riabilitazione Santo Stefano s.r.l.: autorizzazione all'esercizio di una struttura destinata a lungodegenza ospedaliera - cod. 60 - stati vegetativi per n. 20 posti letto sita in via dell'Ospedale 1, Foligno (PG)**", esclusivamente a causa di un mero errore materiale;  
Considerato altresì che, **al punto 1. del determinato** vi si legge: "..... per l'attività di una struttura destinata a lungodegenza ospedaliera cod. 60 - stati vegetativi per n. 20 posti letto, di cui alla D.D. n. 7555 del 16 ottobre 2015", esclusivamente a causa di un mero errore materiale;  
Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

IL DIRIGENTE

DETERMINA

1. Di **rettificare**, il punto in premessa succitato nella D.D. n. 7940 del 28 ottobre 2015 così come segue:  
"Vista la D.D. n. 10189 del 19 dicembre 2013 e successive determinazioni che autorizzano l'Istituto di Riabilitazione Santo Stefano s.r.l. all'esercizio di una struttura destinata a Residenza Sanitaria Assistita per n. 43 posti letto";
2. Di **rettificare** il punto 1. del determinato nella D.D. n. 7940 del 28 ottobre 2015 così come di seguito specificato:  
"Di **rilasciare l'Accreditamento Istituzionale**, ai sensi dell'art. 4 - comma 4 del regolamento regionale n. 3/2002, all' **Istituto di Riabilitazione Santo Stefano s.r.l.**, per la struttura sita nel comune di Foligno (PG) - Via dell'Ospedale n. 1 - partita IVA 01148190547, legalmente rappresentato dal sig. Enrico Brizioli, **destinata all'attività di una Residenza Sanitaria Assistita per n. 43 posti letto**, autorizzata all'esercizio con D.D. n. 10189/2013 e successivi atti";
3. Di **annullare** il punto 2. della D.D. n. 7940 del 28 ottobre 2015 poiché direttamente consequenziale agli errori materiali rettificati con il presente atto;
4. Di stabilire che resta fermo ogni altro aspetto di cui alla D.D. n. 7940 del 28 ottobre 2015 non modificato con il presente atto;
5. Di pubblicare il presente atto nel *Bollettino Ufficiale* della Regione Umbria;
6. Di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, li 16 novembre 2015

*Il dirigente*  
GIANNI GIOVANNINI

---

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE, INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ DELL'UMBRIA - SERVIZIO POLITICHE DELLA CASA E RIQUALIFICAZIONE URBANA - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 17 novembre 2015, n. **8505**.

**D.G.R. n. 1038 del 4 agosto 2014 - D.G.R. n. 1261 del 6 ottobre 2014 - D.D. n. 9278 del 25 novembre 2014. Contributi a sostegno della locazione a favore di nuclei familiari composti da anziani. Approvazione della graduatoria definitiva e dell'elenco delle domande escluse.**

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;  
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";  
Visto il regolamento interno di questa Giunta;  
Visto l'art. 3 comma 9 della L.R. n.23/2003 e s.mm.ii.;

Preso atto:

— che con deliberazione n. 1038 del 4 agosto 2014, pubblicata ai sensi dell'art. 26 c. 1 del D.Lgs. n. 33/2013, la Giunta regionale, in attuazione dell'art. 3 comma 9 della L.R. 23/03 e s.m.i. sopra citato, ha approvato i criteri per l'erogazione di contributi finalizzati a sostenere i canoni di affitto a favore di varie categorie in condizioni di debolezza sociale;

— che con successiva deliberazione n. 1261 del 6 ottobre 2014, pubblicata ai sensi dell'art. 26 c. 1 del D.Lgs. n.33/2013, la Giunta regionale ha introdotto alcune modifiche ai criteri già approvati ed ha ammesso a finanziamento nuove categorie di beneficiari rispetto a quelle già individuate con la citata D.G.R. 1038/2014;

— che tra le categorie individuate con DD.G.R. n. 1038/2014 e 1261/2014 sono ricompresi anche i nuclei familiari composti da anziani che, alla data di pubblicazione del bando, erano costituiti da non più di due persone, di cui una di età superiore a 65 anni o che avesse compiuto il 65° anno di età nel 2014;

Vista la D.D. n. 9728 del 25 novembre 2014 pubblicata nel S.O. n. 2 al BUR n. 56 del 3 dicembre 2014 con la quale è stato approvato il bando e il modello di domanda per la richiesta di contributi a sostegno della locazione da parte di nuclei familiari composti da anziani, in possesso di un contratto di locazione stipulato a canone concordato e registrato a decorrere dal 01 gennaio 2012, con la possibilità di registrarlo entro 180 giorni dalla pubblicazione della graduatoria definitiva;

Vista la D.D. n. 10519 del 16 dicembre 2014 con la quale è stata prorogata al 9 gennaio 2015 la scadenza per presentare le domande;

Dato atto:

— che nell'ambito di vigenza del bando sono pervenute n. 32 istanze;

— che al termine dell'istruttoria risultano 7 domande ammesse e 25 escluse;

— che con D.D. n. 5660 del 5 agosto 2015 pubblicata nel B.U.R. n. 40 del 12 agosto 2015, è stata approvata la graduatoria provvisoria dei richiedenti ammessi e l'elenco provvisorio degli esclusi, dando termine fino all'11 settembre 2015 per presentare ricorso;

— che entro il termine di scadenza sopra indicato sono pervenuti 4 ricorsi da parte dei seguenti richiedenti:

- Sain Ioan
- Arcelaschi Eva
- Lo Iacono Maria
- Singh Balbir

— che, esaminata la documentazione prodotta dai ricorrenti, tutte e 4 le istanze vengono accolte;

Richiamata la D.D. n. 1910 del 31 marzo 2015 con la quale è stata istituita apposita commissione per l'espletamento delle fasi relative ai controlli a campione per i bandi finalizzati all'assegnazione di contributi per l'acquisto della prima casa e per il sostegno all'affitto di particolari categorie sociali;

Visto il Verbale redatto in data 5 ottobre 2015 con la quale la Commissione di cui alla D.D. n. 1910/2015 sopra citata, in considerazione dell'esiguo numero di domande, ha deciso di sottoporre a controllo, ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., tutte le domande ammesse;

Considerato:

— che la procedura di controllo sulle dichiarazioni rese dai richiedenti ha dato il seguente esito:

N d.	Id	Richiedente	Esito
1	32	Antonio Campana	Ammesso
2	7	Aurelio Scarpettella	Ammesso
3	31	Balbir Singh	Ammesso
4	20	Emilia Montagnoli	Ammessa
5	23	<b>Eva Arcelaschi</b>	<b>Rinunciato</b>
6	22	Fatima Sidki	Ammessa
7	9	Francesca Ceccaroni	Ammessa
8	17	Ioan Sain	Ammesso
9	4	Lucia Nucci	Ammessa
10	29	Maria Lo Iacono	Ammessa
11	18	Vittoria Fabbri	Ammessa

— che, conseguentemente, la graduatoria definitiva è formata da n. 10 beneficiari elencati nell'Allegato A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

— che in attuazione del provvedimento n. 243/2014 "Linee guida" del Garante concernente le modalità di pubblicazione degli atti contenenti dati personali, è stata predisposta la graduatoria definitiva "Riservata" Allegato A2), che rimane a disposizione degli interessati per la consultazione, presso il Servizio regionale Politiche della casa e riqualificazione urbana (piazza Partigiani 1- Perugia);

Stabilito che in applicazione dei punti 8) e 9) dell'Allegato A) alla D.D. n. 9728 del 25 novembre 2014:

— il contributo max mensile di € 200,00 viene erogato al proprietario con cadenza trimestrale posticipata, per un periodo massimo di 36 mesi e per un importo di € 7.200,00, a condizione che il contratto di locazione rimanga in essere con il medesimo locatario;

— le parti sono solidalmente obbligate a comunicare qualsiasi variazione che dovesse comportare la rideterminazione di detto contributo;

— il contributo mensile viene calcolato in base all'incidenza del canone annuo di locazione sul valore ISEE degli anni 2014-2017, come di seguito stabilito:

Scadenza trimestri	Incidenza canone annuo di locazione su ISEE anni	Progressivo mesi
Novembre – gennaio 2016	ISEE 2014	3
Febbraio – aprile 2016	ISEE 2015	6
Maggio- luglio 2016		9
Agosto –ottobre 2016		12
Novembre-gennaio 2017		15
Febbraio – aprile 2017	ISEE 2016	18
Maggio- luglio 2017		21
Agosto –ottobre 2017		24
Novembre – gennaio 2018		27
Febbraio – aprile 2018	ISEE 2017	30
Maggio- luglio 2018		33
Agosto –ottobre 2018		36

Stabilito altresì:

— che l'incentivo, pari alla caparra stabilita nel contratto di locazione, sino ad un massimo di € 200,00, verrà liquidato:

— all'inquilino per tutti i contratti di affitto registrati prima dell'approvazione della graduatoria definitiva;

— al proprietario per i contratti di affitto registrati dopo l'approvazione della graduatoria definitiva, salvo il caso in cui si evidenzi, dagli atti stessi, che la caparra è stata corrisposta dall'inquilino;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

IL DIRIGENTE

DETERMINA

1. di approvare integralmente i contenuti delle premesse;

2. di approvare la graduatoria definitiva, Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto, relativa al bando per l'assegnazione di contributi a sostegno della locazione a favore di nuclei familiari composti da anziani;

3. di approvare la graduatoria definitiva "Riservata", Allegato A2), parte integrante e sostanziale del presente atto, relativa al bando per l'assegnazione di contributi a sostegno della locazione a favore di nuclei familiari composti da anziani, che non viene pubblicata nel Bollettino Ufficiale in quanto contiene i dati personali dei richiedenti;

4. di stabilire che la graduatoria definitiva "Riservata", Allegato A2), rimane a disposizione degli interessati per la consultazione presso il Servizio regionale Politiche della casa e riqualificazione urbana con sede in piazza Partigiani 1 - Perugia;

5. di approvare l'elenco definitivo delle domande escluse, Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente atto;

6. di confermare:

a. che i contributi spettanti ai richiedenti ammessi in graduatoria sono liquidati al proprietario, con cadenza trimestrale posticipata per un periodo massimo di 36 mesi e per un importo max di € 7.200,00, a condizione che il contratto di locazione rimanga in essere con il medesimo locatario;

b. che le parti sono solidalmente obbligate a comunicare qualsiasi variazione che dovesse comportare la rideterminazione di detto contributo;

7. di stabilire che il contributo max mensile di € 200,00 viene calcolato in base all'incidenza del canone annuo di locazione sul valore ISEE degli anni 2014-2017, come di seguito indicato:

Scadenza trimestri	Incidenza canone annuo di locazione su ISEE anni	Progressivo mesi
Novembre – gennaio 2016	ISEE 2014	3
Febbraio – aprile 2016	ISEE 2015	6
Maggio- luglio 2016		9
Agosto –ottobre 2016		12
Novembre-gennaio 2017		15
Febbraio – aprile 2017		ISEE 2016
Maggio- luglio 2017	21	
Agosto –ottobre 2017	24	
Novembre – gennaio 2018	27	
Febbraio – aprile 2018	ISEE 2017	30
Maggio- luglio 2018		33
Agosto –ottobre 2018		36

8. di stabilire altresì che l'incentivo, pari alla caparra stabilita nel contratto di locazione, fino ad un massimo di € 200,00 verrà liquidato:

a) all'inquilino per tutti i contratti di affitto registrati prima dell'approvazione della graduatoria definitiva;

b) al proprietario per i contratti di affitto registrati dopo l'approvazione della graduatoria definitiva, salvo il caso in cui si evidenzi, dagli atti stessi, che la caparra è stata corrisposta dall'inquilino;

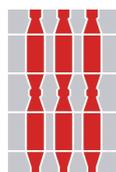
9. di demandare a successivi specifici atti la pubblicazione ai sensi dell'art. 26 c. 2 del D.Lgs n. 33/2013;

10. di pubblicare il presente atto nel *Bollettino Ufficiale* della Regione;

11. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace;

Perugia, li 17 novembre 2015

*Il dirigente*  
GIULIANA MANCINI



# Regione Umbria

## Giunta Regionale

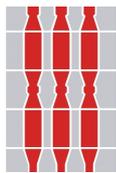
Direzione Programmazione innovazione e competitività dell'Umbria  
Servizio Politiche della Casa e Riqualificazione Urbana

Allegato **A)**

**Bando per l'assegnazione di contributi  
a favore dei nuclei familiari composti da anziani per il sostegno alla locazione  
(D.D. 25 novembre 2014, n. 9728)**

***Graduatoria definitiva delle domande ammesse***

Posizione	Istanza Prot n. data	Richiedente	Punteggio	
1	31 0003862 14/01/2015	Singh Balbir	4	
2	32 0165346 15/12/2014	Campana Antonio	4	
3	22 0002864 13/01/2015	Sidki Fatima	4	
4	17 0168466 22/12/2014	Sain Ioan	3	
5	18 0166918 17/12/2014	Fabbri Vittoria	3	
6	7 0000637 07/01/2015	Scarpettella Aurelio	3	
7	9 0171580 30/12/2014	Ceccaroni Francesca	3	
8	29 1401201 14/01/2015	Lo Iacono Maria	3	
9	4 0000644 07/01/2015	Nucci Lucia	2	
10	20 0001735 09/01/2015	Montagnoli Emilia	2	



# Regione Umbria

## Giunta Regionale

Direzione Programmazione innovazione e competitività dell'Umbria

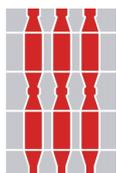
Servizio Politiche della Casa e Riqualificazione Urbana

Allegato **B)**

**Bando per l'assegnazione di contributi  
a favore di nuclei familiari composti da anziani per il sostegno alla locazione  
(D.D. 25 novembre 2014, n. 9728)**

***Elenco definitivo delle domande escluse***

<b>Istanza Prot n. data</b>	<b>Richiedente</b>	<b>Motivi di esclusione</b>
1 0000648 07/01/2015	Gritti Elio	Nessuna dichiarazione valida del proprietario dell'alloggio Dichiarazioni contrastanti sull'esistenza del contratto di locazione
2 0000653 07/01/2015	Caporali Lucia	Nessuna dichiarazione valida del proprietario dell'alloggio superficie dell'alloggio non dichiarata
3 0000650 07/01/2015	Millan Teresa Irma	superficie dell'alloggio non dichiarata
5 0000643 07/01/2015	Gentilini Giuseppe	Non è stata dichiarata la titolarità reddito.
6 0000639 07/01/2015	Pastorelli Vittoria	Nessuna dichiarazione valida del proprietario dell'alloggio contrat.registr.ante1-1-2012 e non ai sensi art2 c
8 0000633 07/01/2015	Ragni Franca	Nessuna dichiarazione valida del proprietario dell'alloggio Categoria catastale dell'alloggio non ammissibile Superficie dell'alloggio superiore al massimo ammissibile Non allegato ISEE 2014
10 0170952 29/12/2014	Montagna Giuseppina	Non è stata dichiarata l'impossidenza nel territorio nazionale. Non è stata dichiarata la titolarità reddito. Non è stato dichiarato che l'alloggio è in un fabbricato multifamiliare Contratto registrato prima del 01.01.2012
11 0170955 29/12/2014	Bonfanti Luigia	non allegato ISEE del 2014
12 0171161 29/12/2014	Ballarino Nicola	Marca da bollo non apposta. Non allegato ISEE 2014
13 0171164 29/12/2014	Tagarelli Giovanna	superficie dell'alloggio non dichiarata Contratto registrato prima del 01/01/2012
14 0171168 29/12/2014	Ascani Vladimiro	Proprietario di alloggio
15 0171172 29/12/2014	Proietti Giorgio	Nessuno dei componenti ha compiuto almeno 65 anni nel 2014 Nessuna dichiarazione valida del proprietario dell'alloggio Nessuna dichiarazione su contratto di locazione esistente o futuro Contr.non a can.concordato e reg. ante 01/01/2012
16 0169604 23/12/2014	Malvezzi Teresa	Non è stata dichiarata la titolarità reddito. Manca doc. idendità del proprietario
19 0001878 09/01/2015	Desantis Santa	Contratto non stipulato a canone concordato
21 0002873 13/01/2015	Kaszynska Krystyna Lucja	Dati catast.diversi da quelli dichiarati in domand
23 0002846 13/01/2015	Arcelaschi Eva	Rinuncia



# Regione Umbria

## Giunta Regionale

Direzione Programmazione innovazione e competitività dell'Umbria

Servizio Politiche della Casa e Riqualificazione Urbana

Allegato **B)**

**Bando per l'assegnazione di contributi  
a favore di nuclei familiari composti da anziani per il sostegno alla locazione  
(D.D. 25 novembre 2014, n. 9728)**

***Elenco definitivo delle domande escluse***

<b>Istanza Prot n. data</b>	<b>Richiedente</b>	<b>Motivi di esclusione</b>
24 0002839 13/01/2015	Filippetti Sestilia	ISEE da inviare
25 0002831 13/01/2015	Ranocchia Orlando	Non è stata dichiarata la titolarità reddito. Contratto registrato prima del 01/01/2012
26 0002826 13/01/2015	Zappetti Grazia Tada	Nessuna dichiarazione valida del proprietario dell'alloggio Proprietario alloggio da locare non dichiarato Comune dell'alloggio non dichiarato Indirizzo dell'alloggio non dichiarato Foglio catastale dell'alloggio non dichiarato Particella dell'alloggio non dichiarata Categori catastale dell'alloggio non dichiarata superficie dell'alloggio non dichiarata Non è stato dichiarato che l'alloggio è in un fabbricato multifamiliare
27 0165341 15/12/2014	Bordini Anna	superficie dell'alloggio non dichiarata Non alleg.ISEE- Contr. Regist.prima del 01/01/2012
28 0165339 15/12/2014	Hoummas Mohamed	superficie dell'alloggio non dichiarata Contratto registrato prima del 01/01/2012
30 0002876 13/01/2015	Frongia Maria	Non è stata dichiarata la titolarità reddito. Comproprietaria di alloggio