

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE, INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ DELL'UMBRIA - SERVIZIO POLITICHE DELLA CASA E RIQUALIFICAZIONE URBANA - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 30 luglio 2015, n. 5436.

**D.G.R. n. 1038 del 4 agosto 2014 - D.G.R. n. 1261 del 6 ottobre 2014 - D.D. n. 8259 del 13 ottobre 2014. Contributi a sostegno della locazione a favore di nuclei familiari composti da una sola persona separata/divorziata. Approvazione definitiva della graduatoria e dell'elenco delle domande escluse.**

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto il regolamento interno di questa Giunta;

Visto l'art. 3, comma 9 della L.R. 28 novembre 2003, n. 23;

Preso atto:

— che con deliberazione n. 1038 del 4 agosto 2014 la Giunta regionale, in attuazione dell'art. 3 comma 9 della L.R. 23/03 e s.m.i. sopra citato, pubblicata ai sensi dell'art. 26 c. 1 del D.Lgs. n. 33/2013, ha approvato i criteri per l'erogazione di contributi finalizzati a sostenere i canoni di affitto a favore di varie categorie in condizioni di debolezza sociale;

— che con successiva deliberazione n. 1261 del 6 ottobre 2014, pubblicata ai sensi dell'art. 26 c. 1 del D.Lgs. n. 33/2013, la Giunta regionale ha introdotto alcune modifiche ai criteri già approvati ed ha ammesso a finanziamento nuove categorie di beneficiari rispetto a quelle già individuate con la citata D.G.R. 1038/2014;

— che tra le categorie individuate con le DD.G.R. n. 1038/2014 e n. 1261/2014, sopra citate, sono ricompresi anche i nuclei familiari costituiti da un sola persona separata o divorziata, in possesso della sentenza o del decreto di omologazione della separazione o della sentenza di divorzio intervenute tra il 1° gennaio 2012 e il 21 ottobre 2014, giorno precedente la pubblicazione del bando;

Vista la D.D. n. 8259 del 13 ottobre 2014, pubblicata ai sensi dell'art. 26 c. 1 del D.Lgs. 33/2013, con la quale è stato approvato il bando e il modello di domanda per la richiesta di contributi integrativi al canone di locazione da parte di nuclei familiari composti da una sola persona separata/divorziata i quali hanno stipulato o stipuleranno un contratto a canone concordato;

Dato atto:

— che nell'ambito di vigenza del bando, scaduto il 21 novembre 2014, sono pervenute n.26 domande;

— che con D.D. n. 1367 del 12 marzo 2015, pubblicata nel BUR n. 16 del 25 marzo 2015, è stata approvata sia la graduatoria provvisoria che l'elenco delle domande escluse;

— che per mero errore la domanda presentata da Montagnoli Valentina non era stata inclusa negli elenchi di cui sopra e pertanto è stata riapprovata la graduatoria provvisoria e l'elenco delle domande escluse con D.D. n. 1882 del 31 marzo 2015, pubblicata nel BUR n.19 dell'8 aprile 2015;

— che, conseguentemente, come stabilito al punto 7) dell'Allegato A) al bando, il nuovo termine per presentare i ricorsi o chiedere la revisione del punteggio è scaduto l'8 maggio 2015;

— che entro tale scadenza sono pervenuti tre ricorsi da parte delle seguenti richiedenti:

- Giordano Lara
- Nagy Mariana
- Montagnoli Valentina;

— che dopo aver esaminato la documentazione prodotta dalle ricorrenti, le tre istanze vengono accolte e pertanto le domande ammissibili sono le seguenti:

- Agaci Rosita
- Flamini Catia
- Giordano Lara
- Montagnoli Valentina
- Nagy Mariana
- Selvi Emanuela;

Richiamata la D.D. n. 1910 del 31 marzo 2015 con la quale è stata istituita apposita commissione per l'espletamento della fase relativa ai controlli a campione per i bandi finalizzati all'assegnazione di contributi per l'acquisto della prima casa e per il sostegno all'affitto di particolari categorie sociali;

Visto il verbale redatto in data 15 giugno 2015 con la quale la commissione di cui alla D.D. n. 1910/2015 sopra citata, in considerazione dell'esiguo numero di domande ammissibili, ha deciso di sottoporle tutte a controllo ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.;

Considerato:

— che la procedura di controllo sulle dichiarazioni rese dalle richiedenti ha dato il seguente esito:

Richiedente	Esito del controllo
Agaci Rosita	Ammessa
Flamini Catia	Ammessa
Giordano Lara	Esclusa
Montagnoli Valentina	Ammessa
Nagy Mariana	Ammessa
Selvi Emanuela	Esclusa

— che, conseguentemente, le domande ammesse definitivamente a beneficiare del contributo sul canone di affitto sono le seguenti:

N	id	Cognome	Nome	Punti
1	11	Nagy	Mariana	3
2	25	Flamini	Catia	2
3	8	Agaci	Rosita	0
4	26	Montagnoli	Valentina	0

— che in attuazione del provvedimento n. 243/2014 “Linee guida” del Garante concernente le modalità di pubblicazione degli atti contenenti dati personali, è stata predisposta la graduatoria definitiva “Riservata”, Allegato A2) che non viene pubblicata nel Bollettino Ufficiale, in quanto contiene i valori ISEE delle richiedenti, considerati dati personali e che quindi rimane a disposizione degli interessati per la consultazione, presso il Servizio regionale Politiche della casa e riqualificazione urbana (p.zza Partigiani 1- Perugia);

Valutato che in attuazione dei punti 8) e 9) dell’Allegato A) alla D.D. n. 8259 del 13 ottobre 2014 la procedura di determinazione dei contributi è la seguente:

— **Prima annualità:**

Il contributo spettante è determinato sulla base dell’ISEE 2014 dichiarato in domanda ed il canone annuo risultante dal contratto di affitto prodotto o da produrre;

— **Seconda annualità:**

Il contributo spettante è determinato sulla base dell’ISEE 2015, da presentare entro il 30 giugno 2016, e del canone di affitto risultante dal contratto già prodotto, salvo successive variazioni che i beneficiari sono solidalmente obbligati a comunicare;

— **Terza annualità:**

Il contributo spettante è determinato sulla base dell’ISEE 2016, da presentare entro il 30 giugno 2017, e del canone di affitto risultante dal contratto già prodotto, salvo successive variazioni che i beneficiari sono solidalmente obbligati a comunicare;

Stabilito:

— che l’incentivo, pari alla caparra stabilita nel contratto di locazione fino ad un massimo di € 200,00, verrà liquidato:

— all’inquilino per tutti i contratti di affitto registrati prima dell’approvazione della graduatoria definitiva;

— al proprietario per i contratti di affitto registrati dopo l’approvazione della graduatoria definitiva, salvo il caso in cui si evidenzi, dagli atti stessi, che la caparra è stata corrisposta dall’inquilino;

— che il contributo mensile sul canone d’affitto, viene erogato al proprietario con cadenza trimestrale posticipata per un periodo di 36 mesi e per un massimo di € 7.200,00, a condizione che il contratto di locazione rimanga in essere con il medesimo locatario;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

IL DIRIGENTE

DETERMINA

1. di richiamare integralmente i contenuti delle premesse;

2. di approvare la graduatoria definitiva, allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto, relativa al bando per l’assegnazione di contributi a sostegno della locazione a favore di nuclei familiari composti da una sola persona separata/divorziata;

3. di precisare che i contributi spettanti ai richiedenti ammessi in graduatoria sono liquidati al proprietario con cadenza trimestrale posticipata, per un periodo di 36 mesi e per un massimo di € 7.200,00, a condizione che il contratto di locazione rimanga in essere con il medesimo locatario;

4. di approvare la graduatoria definitiva Riservata, allegato A2), parte integrante del presente atto, relativa al bando per l'assegnazione di contributi a sostegno della locazione a favore di nuclei familiari composti da una sola persona separata/divorziata, che rimane a disposizione degli interessati per la consultazione presso il Servizio regionale Politiche della casa e riqualificazione urbana (p.zza Partigiani 1 - Perugia);

5. di approvare l'elenco definitivo delle domande escluse, Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente atto;

6. di stabilire, che in attuazione dei punti 8) e 9) dell'Allegato A) alla D.D. n. 8259 del 13 ottobre 2014 la procedura di determinazione dei contributi è la seguente:

**Prima annualità:**

Il contributo spettante è determinato sulla base dell'ISEE 2014 dichiarato in domanda e del canone annuo risultante dal contratto di affitto prodotto o da produrre;

**Seconda annualità:**

Il contributo spettante è determinato sulla base dell'ISEE 2015, da presentare entro il 30 giugno 2016, e del canone di affitto risultante dal contratto già prodotto, salvo successive variazioni che i beneficiari sono solidalmente obbligati a comunicare;

**Terza annualità:**

Il contributo spettante è determinato sulla base dell'ISEE 2016, da presentare entro il 30 giugno 2017, e del canone di affitto risultante dal contratto già prodotto, salvo successive variazioni che i beneficiari sono solidalmente obbligati a comunicare;

7. che l'incentivo, pari alla caparra stabilita nel contratto di locazione, fino ad un massimo di € 200,00, verrà liquidato:

- a. all'inquilino per tutti i contratti di affitto registrati prima dell'approvazione della graduatoria definitiva;
  - b. al proprietario per i contratti di affitto registrati dopo l'approvazione della graduatoria definitiva, salvo il caso in cui si evidenzi, dagli atti stessi, che la caparra è stata corrisposta dall'inquilino;
8. di demandare a successivi specifici atti la pubblicazione ai sensi dell'art. 26 c. 2 del D.Lgs n. 33/2013;
9. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace;
10. di pubblicare il presente atto nel *Bollettino Ufficiale* della Regione.

Perugia, li 30 luglio 2015

*Il dirigente*  
GIULIANA MANCINI