

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 dicembre 2016, n. 1553.

D.G.R. n. 822 del 18 luglio 2016 - Contributi per l'acquisto della prima casa a favore di giovani coppie, nuclei familiari composti da una sola persona e nuclei familiari monoparentali - Ricognizione delle risorse a disposizione.

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto: **"D.G.R. n. 822 del 18 luglio 2016 - Contributi per l'acquisto della prima casa a favore di giovani coppie, nuclei familiari composti da una sola persona e nuclei familiari monoparentali - Ricognizione delle risorse a disposizione"** e la conseguente proposta dell'assessore Giuseppe Chianella;

Preso atto:

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal dirigente competente;
- c) del parere favorevole del direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

Visto il regolamento interno di questa Giunta;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

1) di prendere atto che sono state ultimate le procedure di erogazione dei contributi a favore di coloro che erano utilmente collocati nelle graduatorie definitive relative ai bandi 2014 e 2015, emanati per favorire sia l'acquisto della prima casa che il sostegno alla locazione;

2) che, in esito a tali procedure, residuano complessivamente € 806.661,91, così suddivisi nei capitoli del bilancio regionale:

- € 500.998,83 cap. 7027;
- € 55.032,98 cap. 7029;
- € 250.630,10 cap. E 7008;

3) di stabilire che le risorse di cui al punto 2) vengano utilizzate per finanziare il bando previsto dalla DGR n. 822 del 18 luglio 2016, destinato ad incentivare l'acquisto della prima casa;

4) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel *Bollettino Ufficiale* della Regione Umbria.

La Presidente
MARINI

(su proposta dell'assessore Chianella)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: D.G.R. n. 822 del 18 luglio 2016 - Contributi per l'acquisto della prima casa a favore di giovani coppie, nuclei familiari composti da una sola persona e nuclei familiari monoparentali - Ricognizione delle risorse a disposizione.

Con la delibera indicata in oggetto sono stati approvati i criteri per l'emanazione di un bando concernente l'erogazione di contributi pubblici finalizzati a sostenere l'acquisto della prima casa a favore di giovani coppie, nuclei familiari composti da una sola persona (denominati "single") e nuclei familiari monoparentali (composti da un solo genitore e dai figli, minorenni o maggiorenni disabili).

Iniziative analoghe sono state attuate anche negli anni precedenti (2013, 2014 e 2015) e si sono rivelate di forte impatto sociale, in quanto la domanda pervenuta è stata consistente.

In particolare, nel 2014 sono stati emanati tre bandi a favore delle tre categorie sopra indicate, mentre nel 2015 l'esperienza è stata ripetuta per i "single" e i monoparentali.

Di seguito si fornisce una sintesi dei bandi:

BANDO GIOVANI COPPIE 2014

Domande pervenute	Domande ammesse in grad. defin.	Domande finanziate	Rinunce/esclusioni	Totale contributi erogati
127	89	74	15	€ 2.047.450,00

BANDO SINGLE 2014

Domande pervenute	Domande ammesse in grad. defin.	Domande finanziate	Rinunce/esclusioni	Totale contributi erogati
76	50	43	7	€ 854.530,50

BANDO MONOPARENTALI 2014

Domande pervenute	Domande ammesse in grad. defin.	Domande finanziate	Rinunce/esclusioni	Totale contributi erogati
34	20	17	3	€ 473.025,00

BANDO SINGLE 2015

Domande pervenute	Domande ammesse in grad. defin.	Domande finanziate	Rinunce/esclusioni	Totale contributi erogati
108	70	49	21	€ 1.009.294,00

BANDO MONOPARENTALI 2015

Domande pervenute	Domande ammesse in grad. defin.	Domande finanziate	Rinunce/esclusioni	Totale contributi erogati
43	26	23	3	€ 665.250,00

TOTALI

Domande pervenute	Domande ammesse in grad. defin.	Domande finanziate	Rinunce/esclusioni	Totale contributi erogati
388	255	206	49	€ 5.049.549,50

Per quanto concerne le risorse a disposizione, si precisa che le stesse provenivano esclusivamente dal bilancio regionale, in quanto il settore delle politiche abitative da lungo tempo non beneficia più di finanziamenti statali.

Per i bandi 2014 sono state utilizzate le seguenti risorse:

CAPITOLO	ECONOMIE DERIVANTI DA BANDI 2013	IMPEGNO EFFETTUATO CON DD N 9105 DEL 7.11.2014	TOTALE
7008	€ 1.264.413,50	==	€ 1.264.413,50
7023	€ 114.000,00	€ 1.090.701,06	€ 1.204.701,06
7024	€ 845.970,00	==	€ 845.970,00
7027	==	€ 1.203.369,43	€ 1.203.369,43
TOTALE	€ 2.233.383,50	€ 2.294.070,49	€ 4.518.453,99

Per i bandi 2015 la delibera di Giunta regionale n. 730 del 28 maggio 2015 prevedeva di utilizzare, oltre alle economie dei bandi 2014, anche parte delle economie maturate nell'ambito dei Piani triennali di edilizia residenziale, di cui all'art. 2 della L.R. 23\03 e s.m.i., per un importo complessivo pari a € 3.497.520,32.

Tuttavia, quest'ultime sono diventate indisponibili, a seguito delle problematiche di bilancio derivate dall'applicazione del D.Lgs. 118/2011. Per questo motivo, al fine di poter comunque erogare gli importi spettanti a coloro che erano utilmente collocati nelle graduatorie definitive relative al bando 2015 ed erano stati ufficialmente ammessi a contributo, si è reso necessario impegnare la somma di € 1.000.000, allocata nel Cap. 7027 del bilancio regionale ed inizialmente destinata al nuovo bando da emanare ai sensi della citata DGR n. 822/2016.

Esperate tutte le procedure di erogazione residuano nel Cap. 7027 del bilancio regionale risorse pari a € 500.998,83.

Contemporaneamente ai bandi per l'acquisto sopra indicati, sono stati pubblicati cinque bandi finalizzati ad erogare contributi a favore di coloro che vivono in affitto ed hanno difficoltà a corrispondere il canone di locazione.

Sono, infatti, sempre più numerose le famiglie che, a causa delle proprie condizioni socio-economiche, non solo non riescono ad accedere alla proprietà di un alloggio, ma non sono nemmeno in grado di sostenere l'onere di un affitto nel mercato privato delle locazioni.

Per l'accesso ai bandi, sono state individuate le seguenti categorie in condizioni di debolezza sociale:

- i nuclei familiari numerosi, ovvero le coppie coniugate o conviventi con almeno tre figli, dei quali almeno due minorenni;
- i nuclei familiari composti da una sola persona, separata o divorziata;
- i nuclei familiari di anziani, composti da non più di due persone, delle quali almeno una ultrasessantacinquenne;
- i nuclei familiari monoparentali, composti da un solo genitore e da uno o più figli minorenni o maggiorenni disabili;
- i nuclei familiari in condizioni di debolezza economica, che hanno avuto una diminuzione del reddito uguale o superiore al 40%.

Anche tali interventi sono giunti a compimento con l'approvazione delle relative graduatorie definitive. La consistenza della domanda è stata la seguente:

	Domande pervenute	Domande ammesse
Nuclei familiari numerosi	101	24
Separati o divorziati soli	26	4
Nuclei familiari anziani	32	10
Nuclei familiari monoparentali	88	30
Nuclei familiari in cond. di debolezza socio-economica	45	11
Totale	292	79

Le risorse a disposizione, allocate nei Cap. E7008 e 7029 del bilancio regionale, ammontavano ad € 730.279,95.

Detratti gli importi necessari a soddisfare le esigenze economiche dei nuclei familiari ammessi a contributo, che vengono sostenuti per 36 mesi a decorrere dalla graduatoria definitiva, residuano complessivamente € 305.663,08, delle quali € 55.032,98 allocate nel cap. 7029 ed € 250.630,10 nel cap. E 7008 del bilancio regionale.

Valutato quanto sopra espresso, si ritiene opportuno che le risorse residue indicate, per un totale di € 806.661,91 vengano utilizzate per il finanziamento del bando previsto dalla D.G.R. n. 822/2016, destinato ad incentivare ulteriormente l'acquisto della prima casa.

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta regionale:

Omissis

(Vedasi dispositivo deliberazione)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 dicembre 2016, n. **1554**.

Variazioni al bilancio di previsione 2016-2018 per iscrizione di entrate a destinazione vincolata e delle correlate spese, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 118/2011. Reintegrazione somme a destinazione vincolata.

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto: **"Variazioni al bilancio di previsione 2016-2018 per iscrizione di entrate a destinazione vincolata e delle correlate spese, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 118/2011. Reintegrazione somme a destinazione vincolata"** e la conseguente proposta della Presidente Catiuscia Marini;