



DIMENSIONE URBANA E TERRITORIALE

Interventi programmati

h. 9:00 registrazione partecipanti

h. 9:30 / 13:30

Luco Caporizzi - Regione Umbria
Introduzione dei lavori e coordinamento

Claudio Tiriduzzi - Regione Umbria
Obiettivi e strumenti previsti dalle proposte di regolamenti comunitari

Franco Mantino - Istituto Nazionale di Economia Agraria (INEA)
L'approccio territoriale per lo sviluppo delle aree rurali

Luciano Tortololi - Regione Umbria
Programmi urbani complessi: esperienza umbra e indicazioni per il futuro

Roberto Meloni - Comune di Terni
Riqualificazione urbana nel Comune di Terni: PUC e PIT

Franco Sotte - Università di Ancona
Un'unica programmazione con più fondi

nella programmazione comunitaria 2014-2020



Palazzo Donini _Salone d'onore

Corso Vannucci 96 Perugia
21 giugno 2012 / ore 9:30



I PROGRAMMI COMPLESSI DEL COMUNE DI TERNI

Il Comune di Terni ha maturato negli anni una notevole esperienza nel campo di Programmi Complessi, in linea con la propria tradizione di un'urbanistica operativa fondata sulla sperimentazione e su un approccio pragmatico ai temi della riqualificazione urbana.

A partire dalla metà degli anni ottanta con le esperienze del Programma Sperimentale del Rione Fabbri e con i successivi Programmi di Recupero Urbano dei Quartieri Clai e Duomo in centro storico, sono state poste le premesse per un'evoluzione che ha prodotto numerosi Programmi complessi a regia statale e/o regionale, tra cui 12 PUC di prima generazione (L.R. 13/97), a cui si sono recentemente aggiunti il PUC2 (DGR 351/08) ed il PIT (DGR 2064/10) in via di attuazione con l'acquisizione di ingenti risorse finanziarie a valere dei fondi comunitari e regionali.



I PUC DI PRIMA GENERAZIONE

Con i PUC di prima generazione sono state affrontate le tematiche della riqualificazione dei borghi esterni, nonché della periferia urbana.

I PUC dei borghi esterni hanno affrontato le problematiche della scarsa capacità attrattiva, proponendo risposte che associassero ad interventi pubblici prevalentemente sulle pavimentazioni, l'arredo ed il sistema dei parcheggi, interventi privati sul patrimonio edilizio residenziale e/o su quello di enti religiosi quali le Parrocchie e/o la locale Diocesi; di notevole importanza, in tal senso, il lavoro svolto per l'attribuzione dei finanziamenti pubblici ai privati, attraverso l'attivazione di procedure di bandi pubblici, forme di partecipazione e assistenza alla redazione ed attuazione dei progetti.

I PUC dei quartieri periferici hanno affrontato le problematiche del degrado diffuso, della scarsa identità dei luoghi, del completamento delle parti di città. Gli interventi hanno riguardato, in vario modo a seconda dei casi, la realizzazione di immobili, di parchi, di viabilità e piste ciclo pedonali. I partner privati di questi programmi sono stati in prevalenza operatori ed imprese che hanno proposto interventi di natura residenziale e destinati a servizi ed attrezzature.

I PUC dei borghi esterni:

- **PUC Collestatte-Torre Orsina;**
- **PUC Miranda;**
- **PUC Papigno;**
- **PUC Piediluco;**
- **PRU Collescipoli**

I PUC dei quartieri periferici sono:

- **PUC Polymer;**
- **PUC Cospea**
- **PUC Borgo Rivo;**
- **PUC Borgo Bovio;**
- **PUC Campomicciolo;**
- **PUC Le Grazie;**
- **PRU Siri**

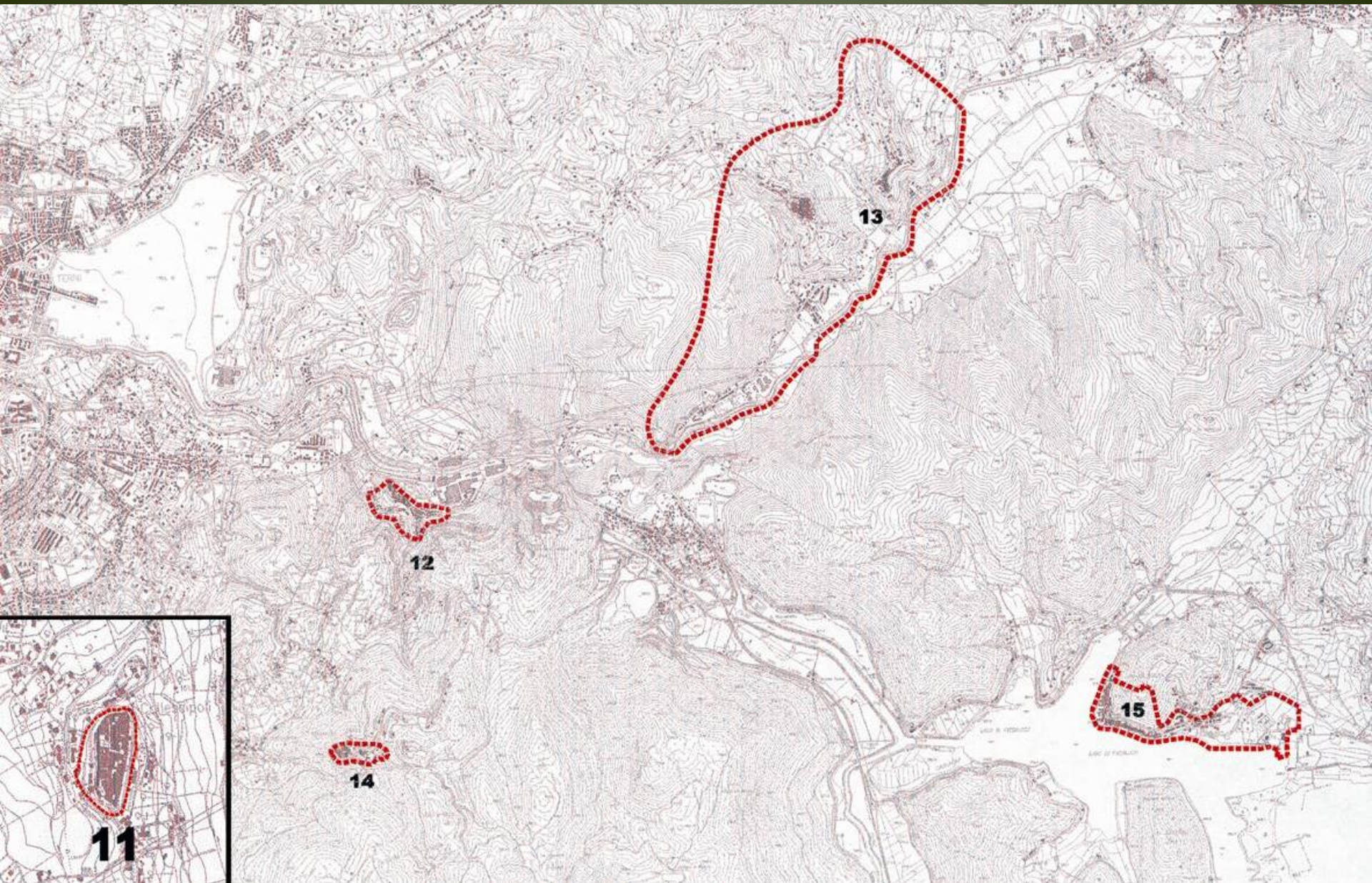


Perugia 21 giugno 2012

RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TERNI



Relatore: Arch. Roberto Meloni



Perugia 21 giugno 2012

RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TERNI

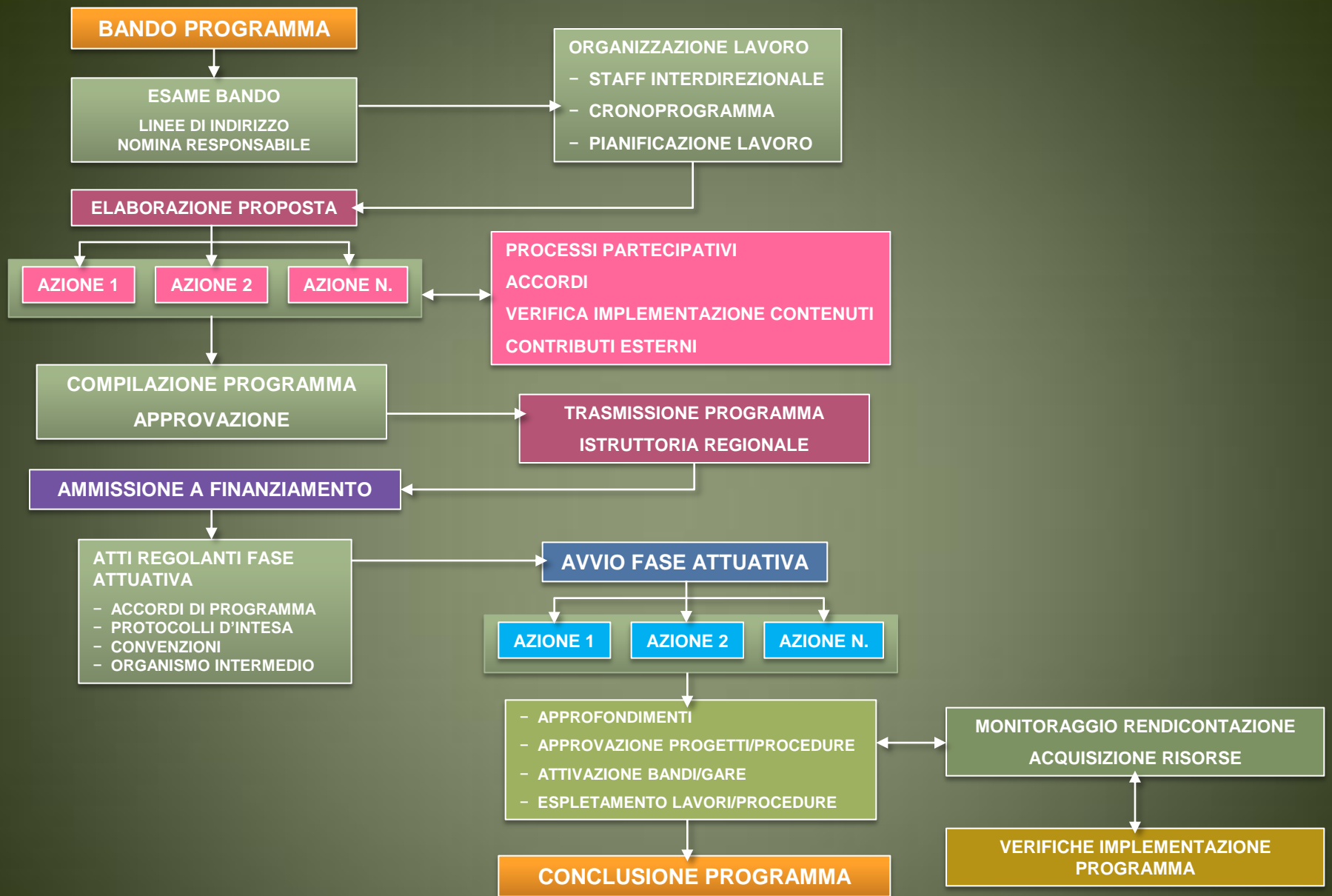


Relatore: Arch. Roberto Meloni

IL PUC2 ED IL PIT

Il PUC2 intende riqualificare e valorizzare il centro storico e le aree ad esso direttamente connesse a partire dall'asta fluviale urbana ed a comprendere gli ambiti ex SIRI e Gruber, al fine di promuovere un ruolo sempre più significativo della parte centrale della città.

Il PIT, Progetto Integrato Territoriale denominato "PIT Stazione" ha la finalità di migliorare l'accessibilità al polo ferroviario di Terni e di favorirne l'integrazione con il contesto urbano, anche in riferimento alle politiche di riqualificazione attivate con il PUC2. Il rafforzamento del sistema Stazione ha, nel caso di Terni, anche l'obiettivo di favorire il potenziamento della "porta" urbana su scala territoriale più ampia, rendendo Terni e le sue funzioni pregiate del centro, maggiormente accessibili ed "attrattive" rispetto all'area romana ed all'asse Civitavecchia-Ancona.



" UN CENTRO DA FAVOLA" REALIZZARE LA CITTÀ IMMAGINATA



D.G.R. n° 351 del 07/04/2008

Perugia 21 giugno 2012



RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TERNI

Relatore: Arch. Roberto Meloni



LE PROBLEMATICHE

- DEGRADO FISICO DI PARTE DEL TESSUTO EDILIZIO IN STATO DI ABBANDONO O MAI INTERESSATO DA PROCESSI DI RECUPERO NEL CORSO DEGLI ANNI E/O CARENTE DI ADEGUATA MANUTENZIONE
- DEGRADO DI PARTE DEGLI AMBITI CONNESSI AL SISTEMA FLUVIALE NERA/SERRA E CONSEGUENTE IMPEDIMENTO ALL'INTEGRAZIONE URBANA
- DEGRADO ECONOMICO DEL TESSUTO COMMERCIALE CON PRESEZA DI ESERCIZI CHIUSI E CRITICITA' PARTICOLARI PER L'AREA CLAI E L'ATUALE MERCATO COPERTO
- CRITICITA' SOCIALE PER LA PRESENZA DI FAMIGLIE IN DIFFICOLTA' IN PARTICOLARE IN RELAZIONE ALL'INCIDENZA DEGLI IMMIGRATI NELL'AMBITO CENTRALE E PER LA PRESENZA DI PERSONE SENZA FISSA DIMORA



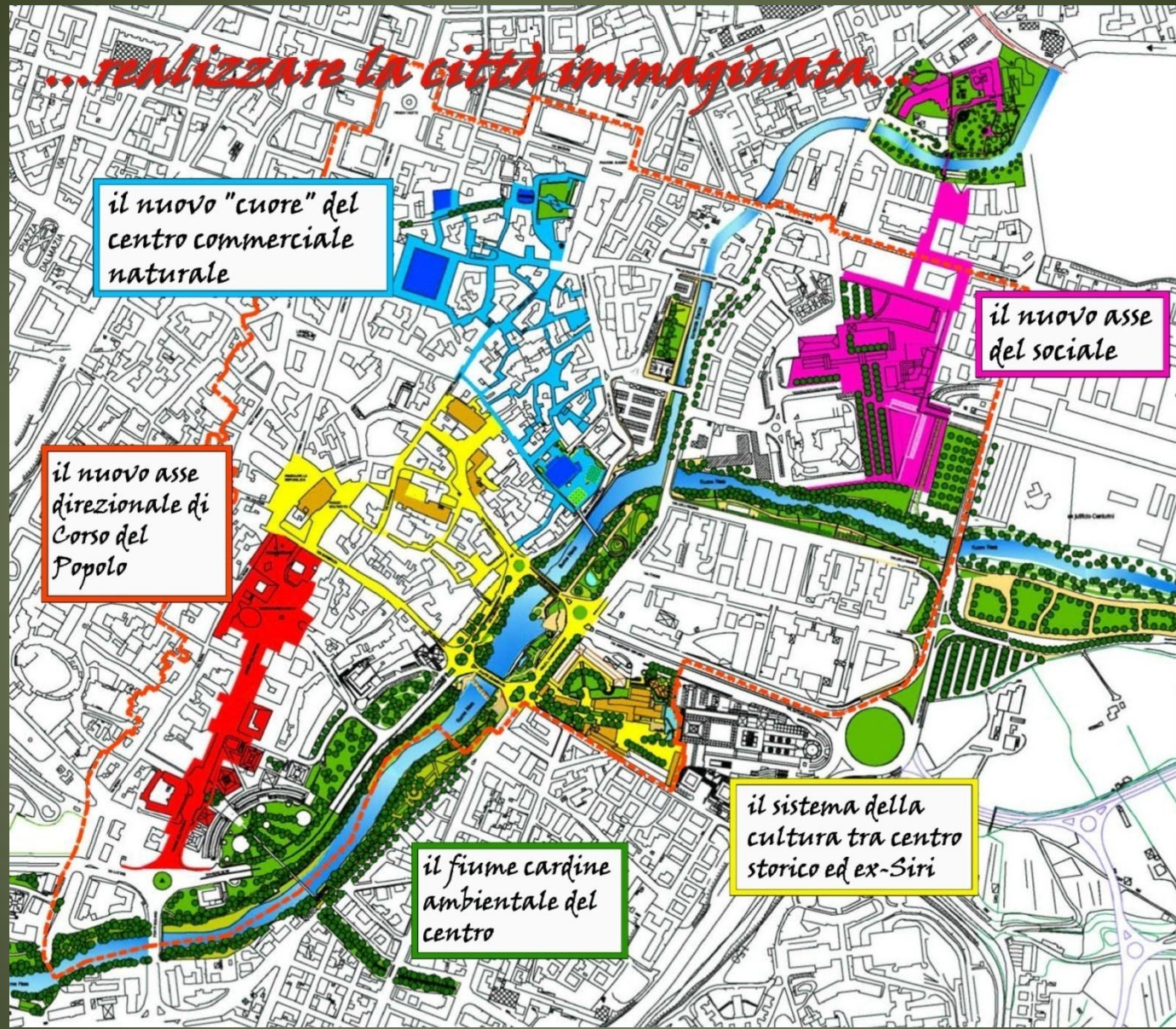
OBIETTIVI E STRATEGIE

PROPORRE UN CENTRO URBANO PIÙ ATTRATTIVO E VIVIBILE, IN GRADO DI ASSolvere AD UN RUOLO TERRITORIALE SEMPRE PIÙ SIGNIFICATIVO, ANCHE ESTENDENDONE E CONSOLIDANDONE LA FUNZIONALITÀ LUNGO IL FIUME E NELLE AREE EX SIRI E GRUBER.

- ❖ **ASSE DEL COMMERCIO** CONSOLIDARE E RILANCIARE IL RUOLO DEL CENTRO URBANO COME POLO COMMERCIALE ED ARTIGIANALE
- ❖ **ASSE DELLA CULTURA:** CONSOLIDARE E RILANCIARE IL RUOLO DEL CENTRO URBANO CON UN' OFFERTA INTEGRATA DI SPAZI PER ATTIVITÀ CULTURALI INNOVATIVE.
- ❖ **ASSE DEL SOCIALE:** PROMUOVERE E SVILUPPARE IL RUOLO DEL CENTRO URBANO COME LUOGO RIVOLTO ALLE BUONE PRATICHE NELL'AMBITO DEI SERVIZI AI CITTADINI, DELLA RESIDENZA E DELL'INTEGRAZIONE MULTICULTURALE.
- ❖ **ASSE DELL'AMBIENTE URBANO** PROMUOVERE E INCENTIVARE L'AREA IN ESAME COME AMBITO DI SPERIMENTAZIONE IN RELAZIONE AI TEMI DELL'ACCESSIBILITÀ SOSTENIBILE, DEL RISPARMIO ED USO RAZIONALE DELLE RISORSE.

AZIONI

- ▶ IL FIUME COME INTELAIATURA E CERNIERA:
- ▶ LE CRITICITÀ DEL TESSUTO RESIDENZIALE COME OCCASIONE
- ▶ I LUOGHI CENTRALI COME IL "CENTRO DEL CENTRO"
- ▶ IL NUOVO RUOLO DELL'ASSE DIREZIONALE DI CORSO DEL POPOLO
- ▶ IL CENTRO URBANO COME LABORATORIO DI "ARCHITETTURA, CITTÀ, MEMORIA E ARTE PUBBLICA"
- ▶ IL CENTRO URBANO COME AMBITO PRIVILEGIATO PER L'ATTENZIONE DEI FINANZIATORI PRIVATI.



...realizzare la città immaginata.

il nuovo "cuore" del centro commerciale naturale

il nuovo asse del sociale

il nuovo asse direzionale di Corso del Popolo

il sistema della cultura tra centro storico ed ex-Siri

il fiume cardine ambientale del centro



GLI INTERVENTI SEGUITO DEL COLLEGIO DI VIGILANZA

1. MERCATO-LARGO MANNI
2. GRUBER, LA CITTADELLA DEL SOCIALE
3. IL CENTRO DEL CENTRO
4. LA NAVE SUL NERA
5. VIVERE IL FIUME IN CITTÀ
6. UN CENTRO ACCESSIBILE
7. PIAZZA TACITO PORTA DEL CENTRO
8. IL NUOVO VERDI
9. CAIROLI
10. PALAZZO CARRARA
11. EX SIRI NUOVI LABORATORI E FORESTERIA
12. EX SIRI LA NUOVA PINACOTECA
13. LE PIAZZE TELEMATICHE



Perugia 21 giugno 2012

RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TERNI



Relatore: Arch. Roberto Meloni



I COSTI A SEGUITO DEL COLLEGIO DI VIGILANZA

- TOTALE COSTO INTERVENTI PUBBLICI € 7.726.940,20
- TOTALE COFINANZIAMENTO COMUNE DI TERNI: € 3.200.000,00
- TOTALE RICHIESTA FINANZIAMENTI ALLA REGIONE DELL'UMBRIA PER INTERVENTI PUBBLICI: € 4.069.753,00

COSTI SINGOLI INTERVENTI

- MERCATO-LARGO MANNI, RIQUALIFICAZIONE E SVILUPPO (PARTE PUBBLICA): € 1.365.960,00
- GRUBER, LA CITTADELLA DEL SOCIALE: (PARTE PUBBLICA): € 53.749,52
- IL CENTRO DEL CENTRO: € 106.073,60
- VERDE URBANO: € 946.321,38
- UN CENTRO ACCESSIBILE: € 181.616,15
- LA NAVE SUL NERA: € 700.000,00
- PIAZZA TACITO PORTA DEL CENTRO: € 599.960,00
- IL NUOVO VERDI, TEATRO E SPERIMENTAZIONE: € 1.400.000,00
- PALAZZO CARRARA - I NUOVI UFFICI: € 1.100.000,00
- PALAZZO CARRARA – SECONDO LOTTO: € 530.000,00
- EX SIRI, NUOVI LABORATORI E FORESTERIA: € 350.247,00
- EX SIRI, LA NUOVA PIANACOTECA: € 229.753,00
- PIAZZE TELEMATICHE E BUONE PRATICHE PER L'ENERGIA: € 69.000,00
- ISOLA ECOLOGICA: € 65.000,00
- TELERISCALDAMENTO: € 224.380,00



1 - MERCATO-LARGO MANNI, RIQUALIFICAZIONE E SVILUPPO



Perugia 21 giugno 2012



RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TERNI

Relatore: Arch. Roberto Meloni



1 - MERCATO-LARGO MANNI, RIQUALIFICAZIONE E SVILUPPO



Perugia 21 giugno 2012



RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TERNI

Relatore: Arch. Roberto Meloni



4 - LA NAVE SUL NERA



Perugia 21 giugno 2012

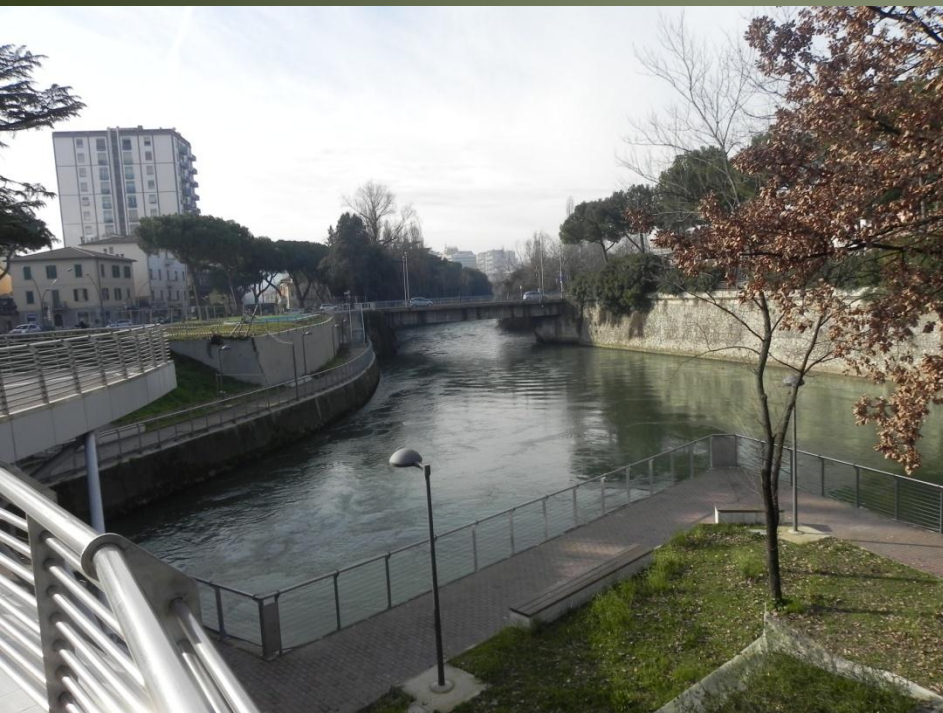


RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TERNI

Relatore: Arch. Roberto Meloni



4 - LA NAVE SUL NERA



Perugia 21 giugno 2012



RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TERNI

Relatore: Arch. Roberto Meloni



4 - LA NAVE SUL NERA



Perugia 21 giugno 2012

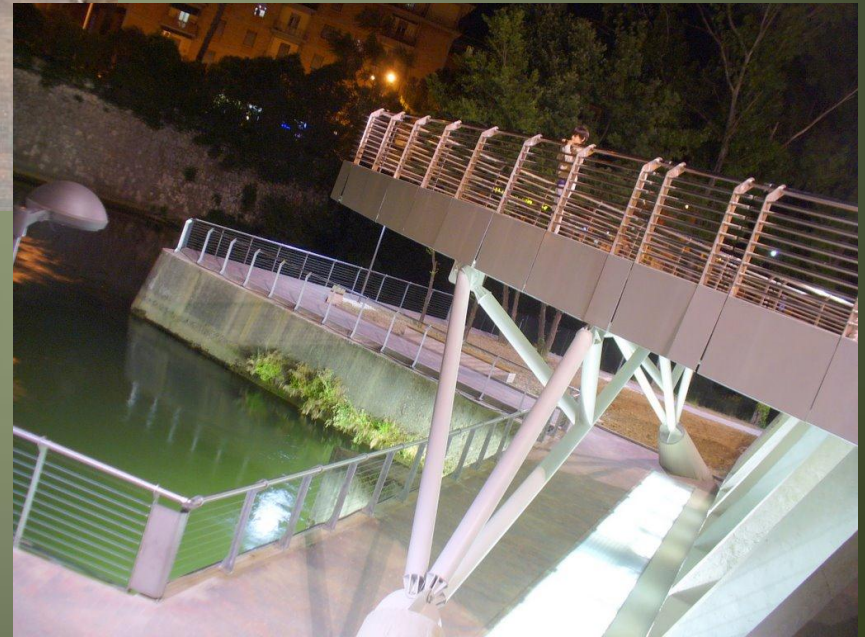


RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TERNI

Relatore: Arch. Roberto Meloni



4 - LA NAVE SUL NERA



Perugia 21 giugno 2012



RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TERNI

Relatore: Arch. Roberto Meloni



5 – VIVERE IL FIUME IN CITTA'



Perugia 21 giugno 2012



RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TERNI

Relatore: Arch. Roberto Meloni



5 – VIVERE IL FIUME IN CITTA'



Perugia 21 giugno 2012



RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TERNI

Relatore: Arch. Roberto Meloni



6 – UN CENTRO ACCESSIBILE



Perugia 21 giugno 2012



RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TERNI

Relatore: Arch. Roberto Meloni



6 – UN CENTRO ACCESSIBILE



Perugia 21 giugno 2012



RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TERNI

Relatore: Arch. Roberto Meloni



8 - IL NUOVO VERDI, TEATRO E SPERIMENTAZIONE



Perugia 21 giugno 2012



RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TERNI

Relatore: Arch. Roberto Meloni



10 – CARRARA: IL PALAZZO DEI NUOVI UFFICI



Perugia 21 giugno 2012



RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TERNI

Relatore: Arch. Roberto Meloni



10 – CARRARA: IL PALAZZO DEI NUOVI UFFICI

IL CANTIERE



Perugia 21 giugno 2012

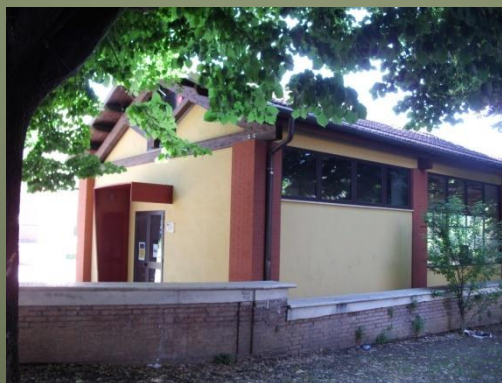


RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TERNI

Relatore: Arch. Roberto Meloni



11- EX SIRI NUOVI LABORATORI E FORESTERIA



Perugia 21 giugno 2012



RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TERNI

Relatore: Arch. Roberto Meloni



12 - SIRI LA NUOVA PINACOTECA



Perugia 21 giugno 2012



RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TERNI

Relatore: Arch. Roberto Meloni



13 – LE PIAZZE TELEMATICHE





PROGETTO COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA



TERNI SENZA FILI

Terni senza fili è un servizio wi-fi gestito dal Comune, concesso l'accesso gratuito a internet. È necessario registrarsi all'Ufficio Protocollo del Palazzo Spalle presso il quale, in un'ora lavorativa dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 13.00, è possibile ottenere un documento di registrazione e il contratto di contratto. L'iscrizione deve essere accompagnata da un portatile. Per la registrazione bisogna in possesso di indirizzo fissa o internet, della registrazione, che ha validità annuale e permette di ore di fruizione gratuita. I servizi possono usufruire del servizio registrazione anche a pagamento (senza impegno, senza vincoli, nessun obbligo). Riceveranno un sms con i dati. La sessione avrà la durata massima di 1 ora. Per la registrazione vai alle informazioni www.terni.it. Per maggiori informazioni www.terni.it.

Free wi-fi registration for tourists available on line. Max 1 hour a day. Please visit www.terni.it.



Perugia 21 giugno 2012



RIQUALIFICAZIONE URBANA NEL COMUNE DI TERNI

Relatore: Arch. Roberto Meloni











Il PIT del Comune di Terni, denominato “Stazione accessibile.

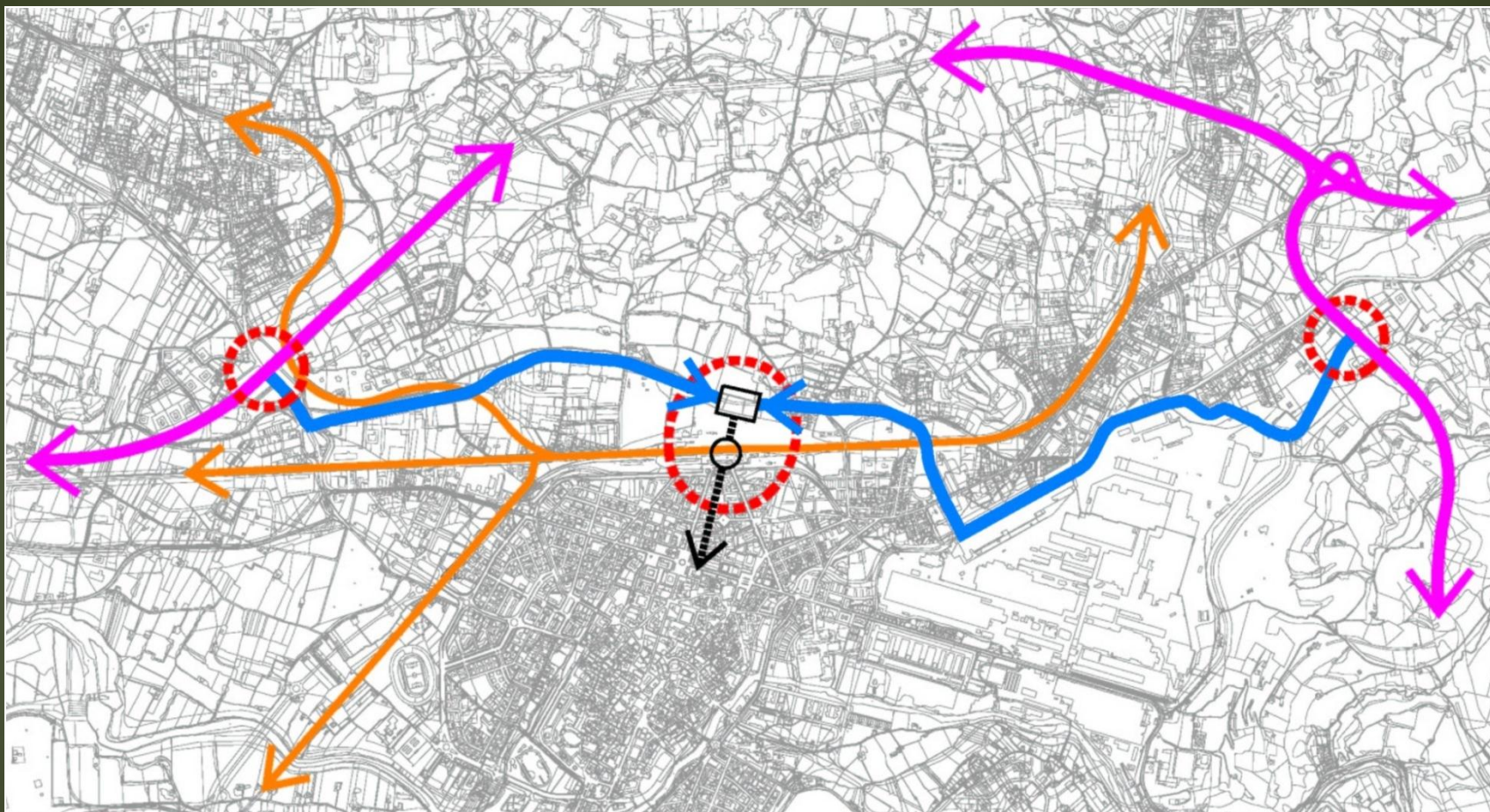
Integrazione delle politiche di riqualificazione del centro urbano di Terni”, è inquadrato all’interno del vigente Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2007-13, essendo uno degli strumenti di attuazione dell’Asse IV “Accessibilità e aree urbane” AttivitàA1 “Riqualificazione e rivitalizzazione delle aree urbane”.

“Stazione accessibile. Integrazione delle politiche di riqualificazione del centro urbano di Terni”



Il sistema infrastrutturale, oggetto principale del PIT, ha un'importanza fondamentale nel quadro delle politiche dell'Amministrazione ed in particolare al fine di ridefinire il ruolo territoriale della città nello scenario dell'Umbria meridionale, come anche sostenuto all'interno del Piano Strategico, con particolare riferimento ad alcune tematiche:

- La piattaforma logistica Civitavecchia-Ancona;
- Il rapporto con l'area metropolitana romana;
- Le potenzialità della direttrice appenninica Terni-Rieti-L'Aquila-Sulmona;
- L'implementazione del modello di sviluppo regionale individuato da strumenti quali il PUST ed il PPR.



Oggetto del PIT è la riorganizzazione del sistema di attestamento nord al centro urbano, incardinando il Programma sul nodo della stazione ferroviaria inteso come “luogo privilegiato” dell’interazione e valorizzazione dei due grandi vettori del sistema infrastrutturale, la rete su gomma e quella su rotaia. Il nodo della stazione viene inoltre considerato come “porta” principale della connessione del sistema infrastrutturale alle aree della città di maggiore interesse economico regionale, quali il centro città, con la sua rete di servizi e tessuto commerciale ed il sistema produttivo.

1 - Sistema di attestamento Via Proietti

Divi

2 - Collegamento pedonale sopraelevato

3 - Parcheggio stazione

4 - Interventi su viabilità e intelaiatura urbana

INTERVENTI DI SCENARIO CONNESSI AL PIT IN ITINERE E/O PREVISTI

5 - Servizi ad integrazione del sistema di attestamento Via Proietti Divi

6 - Nuovo parcheggio interrato in Piazza Tre Monumenti, realizzato nell'ambito del Piano Urbano Parcheggi.

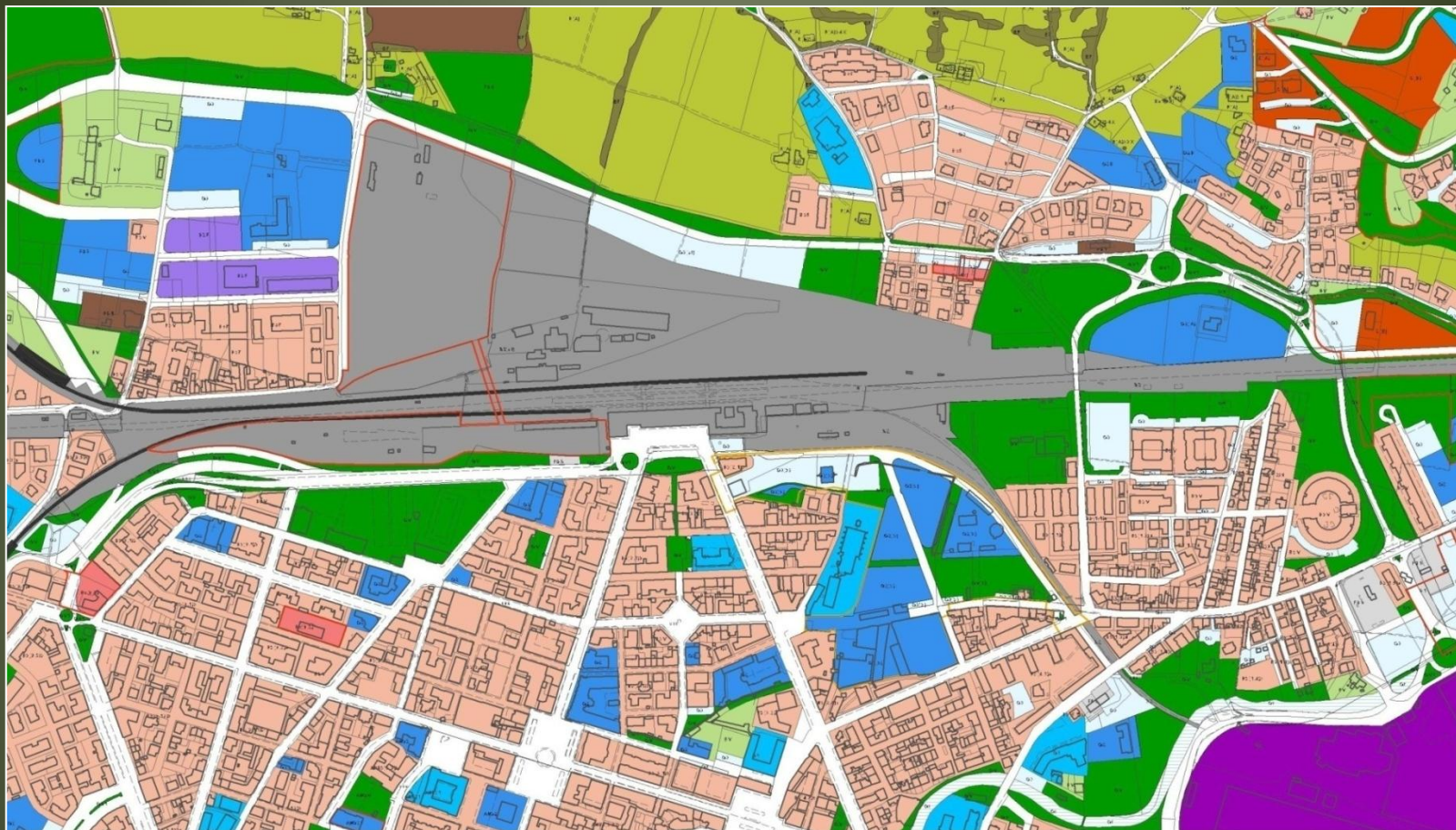
7 - Attuazione Piano Attuativo zona Vico Possenti, approvato con DCC n. 96 del 21/04/08

INTERVENTI FAVORITI DALLA STRATEGIA DEL PIT

8 - Valorizzazione del polo della stazione da parte di RFI SpA e altri Soggetti a ciò titolati, attraverso l'inserimento di una serie di nuovi servizi, anche di tipo commerciale

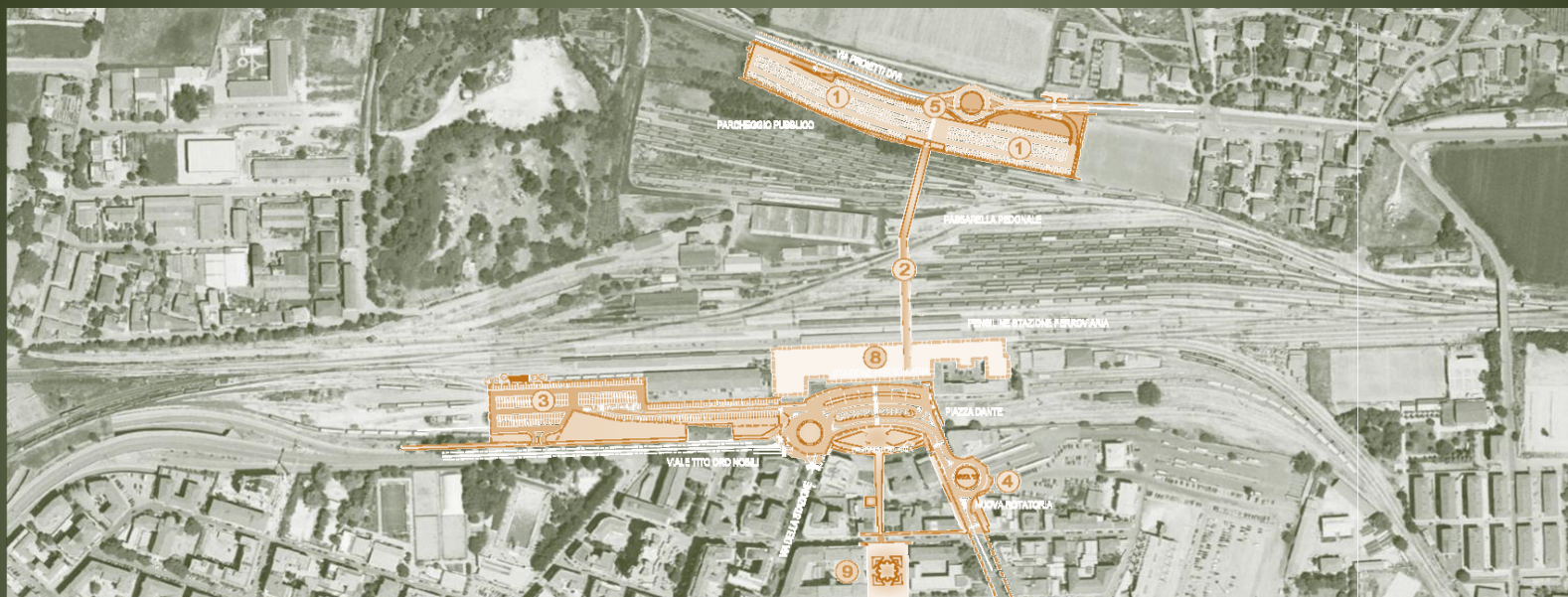
9 - Riorganizzazione dell'ambito ex sede della Regione destinato a funzioni direzionali e servizi posto lungo l'asse Via Mascio-Plinio il Giovane





Il PIT intende porsi come cardine, volano ed intelaiatura portante del futuro sviluppo del settore urbano nord, a partire dalla connessione tra le aree poste oltre l'ambito ferroviario e Piazza Dante. In tal senso il Programma è portatore di una forte valenza urbanistica.

Il nuovo sistema di attestamento, per il quale è prevista un'evoluzione in termini di incremento di posti auto e di servizi a partire da quanto realizzato con il PIT e la stessa Stazione con quelli che andrà ad ospitare, andranno a costituire una nuova importante centralità.



Tra gli effetti attesi conseguenti all’attuazione del PIT, emergono due aspetti peculiari, che dovranno essere il tangibile riscontro alla performance del Programma anche ai fini della rendicontazione comunitaria: la riduzione dei tempi di scambio gomma-ruotaia ed il miglioramento ambientale rispetto agli scenari di partenza.

Per quanto riguarda la riduzione dei tempi, dalle valutazioni effettuate ne è derivato un risultato di performance attestato ad oltre il 30%, notevolmente superiore al target previsto dalla Regione per lo specifico indicatore, che definisce una riduzione percentuale dei tempi di accessibilità compreso tra l’8 ed il 10% rispetto allo scenario di partenza.

Per quanto riguarda la riduzione delle emissioni di CO₂ da trasporto, è stato valutato uno scenario di riferimento appropriato, considerando quella ottenibile a beneficio dell’area centrale e conseguente allo spostamento dell’attestamento veicolare lungo Via Proietti Divi. Ne è derivato un risultato di performance di riduzione delle emissioni pari a 53,09 tCO₂/anno.

Intervento	Fonte	PIANO FINANZIARIO DEL PIT					Totale
		2011-2015 (flessibilità connessa ad aggiornamento crono)					
Attestamento Via P.Divi	PorFesr		320.000,00	464.000,00			784.000,00
	Com.		80.000,00	116.000,00			196.000,00
Collegamento Pedonale	PorFesr			1.216.000,00	1.216.000,00	1.016.519,46	3.448.519,46
	Com.			304.000,00	304.000,00	254.129,86	862.129,86
Parcheggio Stazione	PorFesr		256.000,00				256.000,00
	Com.		64.000,00				64.000,00
Viabilità e int. urbana	PorFesr	193.600,00	193.600,00				387.200,00
	Com.	48.400,00	48.400,00				96.800,00
Tot. PorFesr		193.600,00	769.600,00	1.680.000,00	1.216.000,00	1.016.519,46	4.875.719,46
Tot. Comune		48.400,00	192.400,00	420.000,00	304.000,00	254.129,86	1.218.929,86
Totale		242.000,00	962.000,00	2.100.000,00	1.520.000,00	1.270.649,32	6.094.649,32

Parcheggio Stazione					
FASI	2011	2012	2013	2014	2015
	gennaio-dicembre	gennaio-dicembre	gennaio-dicembre	gennaio-dicembre	gennaio-dicembre
1	█ █ █ █ █ █ █ █				
2		█ █			
3			█ █		
4				█ █ █ █ █ █ █ █	

Parcheggio Stazione					
FASI	2011	2012	2013	2014	2015
	gennaio-dicembre	gennaio-dicembre	gennaio-dicembre	gennaio-dicembre	gennaio-dicembre
1	█ █ █ █ █ █ █ █				
2		█ █			
3			█ █ █ █ █ █ █ █		
4				█ █ █ █ █ █ █ █	