



Regione Umbria

Giunta Regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 961 DEL 28/07/2014

OGGETTO: Disposizioni regionali per la gestione degli impianti termici. Adozione.

		PRESENZE
Marini Catuscia	Presidente della Giunta	Assente
Casciari Carla	Vice Presidente della Giunta	Presente
Bracco Fabrizio Felice	Componente della Giunta	Assente
Cecchini Fernanda	Componente della Giunta	Presente
Paparelli Fabio	Componente della Giunta	Presente
Riommi Vincenzo	Componente della Giunta	Presente
Rometti Silvano	Componente della Giunta	Presente
Vinti Stefano	Componente della Giunta	Presente

Presidente: Carla Casciari

Segretario Verbalizzante: Catia Bertinelli

Efficace dal 30/07/2014

Il funzionario: FIRMATO

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore Silvano Rometti

Preso atto:

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente competente;
- c) della dichiarazione del Dirigente medesimo che l'atto non comporta oneri a carico del Bilancio regionale;
- d) del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

Visto il Regolamento interno di questa Giunta;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di fare proprio il documento istruttorio e la conseguente proposta dell'Assessore, corredati dei pareri e del visto prescritti dal Regolamento interno della Giunta, che si allegano alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essi contenute;
- 2) di adottare ai sensi del D.P.R. n. 74/2013 le "Disposizioni regionali per la gestione degli impianti termici" riportate in Allegato A, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, comprensivo dei seguenti allegati:
 - Allegato 1: modello "Rapporto di prova"
 - Allegato 2: modello "Comunicazione cambio del nominativo del responsabile dell'impianto termico";
 - Allegato 3: modello "Comunicazione di nomina/revoca del terzo responsabile";
 - Allegato 4: modello "Comunicazione di nomina/revoca amministratore di condominio";
 - Allegato 5: modello "Dichiarazione disattivazione dell'impianto termico";
 - Allegato 6: modello "Dichiarazione di avvenuto adeguamento dell'impianto termico";
 - Allegato 7: modello "Comunicazione sostituzione del generatore di calore";
- 3) di trasmettere il presente atto alle Autorità competenti in materia di controllo e manutenzione degli impianti termici;
- 4) di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale dell'Umbria e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Catia Bertinelli

IL PRESIDENTE

f.to Carla Casciari

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Disposizioni regionali per la gestione degli impianti termici. Adozione.

Con il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74, entrato in vigore il 12 luglio 2013, viene data piena attuazione alla normativa europea di riferimento per la prestazione energetica nell'edilizia, con particolare riferimento agli artt. 8, 9 e 10 della Direttiva 2002/91/CE nonché agli artt. 14, 15, 16 e 17 della Direttiva 2010/31/UE inerenti le ispezioni degli impianti di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Oggetto del decreto è la definizione di criteri generali per l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici al fine di ridurre il consumo energetico degli edifici ed i livelli di emissione di biossido di carbonio.

Il D.P.R. 74/2013 estende le attività di controllo anche agli impianti per la climatizzazione estiva fino ad oggi non presenti nella normativa nazionale nonché agli impianti con macchine frigorifere e a quelli alimentati da reti di teleriscaldamento e sistemi cogenerativi. Esso inoltre modifica l'intervallo delle potenze termiche degli impianti da controllare ed ispezionare. Introduce, inoltre, il controllo di efficienza energetica finalizzato a verificare l'intero sistema di climatizzazione dal punto di vista energetico e l'accertamento del rapporto di controllo di efficienza energetica, in luogo dell'ispezione, per gli impianti alimentati a gas, metano o gpl e per gli impianti di climatizzazione estiva con potenze inferiori a 100 kW e superiori, rispettivamente, a 10 e 12 kW.

Le ispezioni sono considerate opportunità per valutare l'efficienza energetica del generatore, per stimare il suo corretto dimensionamento rispetto al fabbisogno energetico per la climatizzazione invernale ed estiva dell'edificio e per fornire una consulenza sui possibili interventi atti a migliorare il rendimento energetico dell'impianto in modo economicamente conveniente per l'utente. Inoltre le ispezioni sono programmate in base a criteri che prevedono una maggiore attenzione verso impianti con anzianità superiore a 15 anni, impianti con potenze superiori a 100 kW ed impianti per i quali non sia pervenuto il rapporto di controllo di efficienza energetica o siano emersi elementi di criticità in fase di accertamento documentale.

In Umbria, con Legge Regionale 2 marzo 1999, n. 3, artt. 17 e 18, sono state individuate quali Autorità competenti, responsabili dei controlli, degli accertamenti e delle ispezioni degli impianti termici, i comuni con popolazione superiore ai quarantamila abitanti e le province per la restante parte del territorio ovvero i comuni di Perugia, Terni, Foligno, Città di Castello e le province di Perugia e Terni.

Il D.P.R. 74/2013 chiama le Regioni ad uniformare, sul proprio territorio, le attività di controllo ed ispezione degli impianti termici, a provvedere all'accertamento dei rapporti di controllo di efficienza energetica e ad istituire un catasto territoriale degli impianti termici interconnesso con il catasto degli attestati di prestazione energetica.

Con il decreto 10 febbraio 2014 il Ministero dello Sviluppo Economico ha approvato sia il modello del "libretto di impianto per la climatizzazione", di cui dovranno essere dotati tutti gli impianti termici, sia i modelli di "rapporto di controllo di efficienza energetica" che dovranno essere utilizzati in occasione degli interventi di controllo e manutenzione nonché di efficienza energetica.

Con la pubblicazione del sopra richiamato decreto 10 febbraio 2014 è stato così completato il quadro normativo nazionale che disciplina l'attività di controllo sugli impianti di climatizzazione.

La Regione, nel perseguire l'uniforme applicazione del D.P.R. 74/2013 sull'intero territorio regionale ha istituito, con D.G.R. n. 932 del 02.08.2013, un gruppo di lavoro che ha visto il coinvolgimento dalle Autorità competenti e ha analizzato le problematiche legate alle attività inerenti il controllo e l'ispezione degli impianti termici elaborando una dettagliata relazione

tecnica. Dal documento prodotto è emersa una situazione disomogenea nel territorio regionale relativamente alle attività svolte dalle Autorità competenti in materia di accertamento ed ispezione degli impianti, alle modalità di invio del rapporto di controllo da parte del manutentore, ai software applicativi utilizzati ed ai costi imputati al responsabile dell'impianto in occasione del rilascio del bollino o dell'esecuzione delle attività ispettive.

Successivamente, con D.G.R. n. 325 del 24.03.2014, la Regione ha avviato il percorso per la realizzazione del Catasto Unico Regionale Impianti Termici (C.U.R.I.T.) nel quale far confluire i catasti attualmente gestiti dalle Autorità competenti ed ha incaricato il gruppo di lavoro, sulla base delle risultanze emerse, di elaborare le linee guida regionali per l'uniforme applicazione, su tutto il territorio regionale, delle attività in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici.

Inoltre, con D.G.R. n. 1419 del 12.11.2012, poi aggiornata con D.G.R. n. 549 del 19.05.2014, la Giunta regionale ha istituito un Gruppo di lavoro regionale per la predisposizione di un Disegno di legge regionale per il miglioramento della prestazione energetica degli edifici e degli impianti di climatizzazione. Il DDL si propone di definire, in maniera organica e completa, un quadro normativo di riferimento a livello regionale relativo sia all'efficienza ed alla certificazione energetica degli edifici che alla gestione degli impianti termici.

Tenendo conto del nuovo quadro normativo nazionale e facendo riferimento al documento "*Linee guida per la definizione del regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici ai sensi del decreto legislativo 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 74/2013*" prodotto dall'ENEA, sono state quindi predisposte, quale norma di prima applicazione in attesa che venga emanata la Legge regionale di cui al punto precedente, le *Disposizioni* riportate in Allegato al fine di aggiornare e rendere omogenee sul territorio regionale le attività messe in atto dalle Autorità competenti in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici.

Tutto ciò premesso e considerato si propone alla Giunta Regionale quanto segue:

1. di adottare ai sensi del D.P.R. n. 74/2013 le "Disposizioni regionali per la gestione degli impianti termici" riportate in Allegato A, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, comprensivo dei seguenti allegati:
 - Allegato 1: modello "Rapporto di prova"
 - Allegato 2: modello "Comunicazione cambio del nominativo del responsabile dell'impianto termico";
 - Allegato 3: modello "Comunicazione di nomina/revoca del terzo responsabile";
 - Allegato 4: modello "Comunicazione di nomina/revoca amministratore di condominio";
 - Allegato 5: modello "Dichiarazione disattivazione dell'impianto termico";
 - Allegato 6: modello "Dichiarazione di avvenuto adeguamento dell'impianto termico";
 - Allegato 7: modello "Comunicazione sostituzione del generatore di calore";
2. di trasmettere il presente atto alle Autorità competenti in materia di controllo e manutenzione degli impianti termici;
3. di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale dell'Umbria e sul sito istituzionale.

Perugia, li 21/05/2014

L'istruttore
Roberta Rosichetti

FIRMATO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E AMMINISTRATIVA

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del procedimento e si trasmette al Dirigente per le determinazioni di competenza.

Perugia, lì 24/07/2014

Il responsabile del procedimento
Marco Trinei

FIRMATO

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta;

Visto il documento istruttorio;

Atteso che sull'atto è stato espresso:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità dell'atto e si dichiara che l'atto non comporta oneri a carico del Bilancio regionale;

Perugia, lì 24/07/2014

Il dirigente di Servizio
Andrea Monsignori

FIRMATO



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE RISORSA UMBRIA. FEDERALISMO, RISORSE FINANZIARIE
E STRUMENTALI

OGGETTO: Disposizioni regionali per la gestione degli impianti termici. Adozione.

PARERE DEL DIRETTORE

Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2006, n. 108:

- riscontrati i prescritti pareri del vigente Regolamento interno della Giunta,
- verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione,

esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, lì 24/07/2014

IL DIRETTORE
DOTT. GIAMPIERO ANTONELLI

FIRMATO



Regione Umbria

Giunta Regionale

Assessorato regionale "Tutela e valorizzazione ambiente. Prevenzione e protezione dall'inquinamento e smaltimento rifiuti. Rischio idraulico, pianificazione di bacino, ciclo idrico integrato, cave, miniere ed acque minerali. Energie alternative. Programmi per lo sviluppo sostenibile. Urbanistica e riqualificazione urbana. Infrastrutture, trasporti e mobilità urbana."

OGGETTO: Disposizioni regionali per la gestione degli impianti termici. Adozione.

PROPOSTA ASSESSORE

L'Assessore ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, li 25/07/2014

Assessore Silvano Rometti

FIRMATO

Si dichiara il presente atto urgente

Perugia, li

L'Assessore