

REGIONE UMBRIA
GIUNTA REGIONALE

ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE

(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)

N. D'ORDINE 1133

RIF. RACCOLTA N.

OGGETTO: Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria del - lotto denominato "Preci Faito Lotto 1 e 2- Norcia via XX settembre C.C." nell'ambito del progetto esecutivo delle OOUUPP relative alla fornitura, trasporto e montaggio di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri dipartimento protezione civile" CUP: I95I18000000001, CIG: 7354823FED.

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di febbraio alle ore 12,15 nella sede della Regione Umbria – Giunta regionale, via Mario Angeloni, 61.

La sottoscritta Maria Balsamo, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione della Giunta regionale n. 475 del 26.04.2016, pubblicata sul B.U.R – Serie Generale – n. 26 del 01.06.2016.

Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

Viste le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 26 agosto 2016, n. 388, del 28 agosto 2016, n. 389, del 1 settembre 2016, n. 391 del 1° settembre 2016, n. 392 del 6 settembre 2016, n. 393 del 13 settembre 2016, n. 394 del 19 settembre 2016, n. 396 del 23 settembre 2016, n. 399 del 10 ottobre 2016, n. 400 del 31 ottobre 2016, n. 405 del 10 novembre 2016, n. 406 del 12 novembre 2016, n. 408 del 15 novembre 2016, n. 414 del 19 novembre 2016, n. 415 del 21 novembre 2016, n. 418 del 29 novembre 2016, n. 422 del 16 dicembre 2016, n. 427 del 20 dicembre 2016, n. 431 dell'11 gennaio 2017, nonché n. 436 del 22 gennaio 2017, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici di cui trattasi;

Vista la determinazione dirigenziale n. 805 del 30.01.2018 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- di procedere, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, all'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria del lotto denominato "Preci Faito Lotto 1 e 2- Norcia via XX settembre C.C." nell'ambito del progetto esecutivo delle OO.UU.PP. relative alla fornitura, trasporto e montaggio di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri dipartimento protezione civile", per un importo complessivo di € 379.206,00, al netto di IVA, di cui: € 362.741,36 per lavori soggetti a ribasso ed € 16.464,64 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso percentuale, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2, del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8;
- di approvare lo schema di lettera di invito, comprensivo della modulistica per la partecipazione - relativamente a concorrente singolo, a Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete/GEIE, il modello per la presentazione dell'offerta economica, il modello per la dichiarazione riguardante l'operatività della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 3 del Protocollo di intesa stipulato il 26 ottobre 2016 tra l'Autorità Nazionale Anticorruzione e la Regione Umbria, e lo schema di contratto;
- di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici sorteggiati con le modalità riportate nelle premesse del presente atto e individuati con i numeri 145, 119, 141, 79 e 16, giusta verbale repertorio n. 1129 del 12.01.2018 sopra citato, i cui nominativi non sono resi noti, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del d.lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che il ruolo di Presidente di gara è svolto dall'Ing. Costantini Sandro, Dirigente del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale;

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing Pierluigi Tamburi, responsabile della Sezione Dissesto Idrogeologico, consolidamento dei versanti e degli abitati instabili, Servizio Rischio Sismico e Programmazione interventi sul rischio idrogeologico, nominato con determinazione direttoriale n. 28 del 04.01.2018.

Dato atto che:

- l'Amministrazione regionale è legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale Ing. Sandro Costantini;
- sono presenti in qualità di testi:
 - Maria Aurora Cavarra – Istruttore direttivo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate;



The image shows a circular official stamp of the Regional Office of Umbria (REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE) with the text "UFFICIO REGIONALE". Overlaid on the stamp are several handwritten signatures in blue ink, including one that appears to be "RA" and another that is more stylized.

- Roberta Alunni – istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate, Sezione Contratti e gestione partecipate;

➤ entro le ore 10,00 di oggi 09.02.2018, termine ultimo entro il quale dovevano essere presentate le offerte, sono pervenuti al Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate n. 3 plichi;

fa verificare i plichi al Presidente di gara in ordine alla data ed ora della ricezione, alla completezza formale degli stessi, nonché all'integrità e sigillatura secondo le prescrizioni contenute nella lettera invito.

IL PRESIDENTE DI GARA

riscontrato che i plichi sono pervenuti nei termini e sono regolarmente sigillati ed integri.

NE DISPONE L'APERTURA

Il **plico n. 1** contiene l'offerta prodotta dall'Operatore economico EDILWAL COSTRUTTORI Srl con sede in Terni Viale Ettore Proietti Divi, 27 C.F. e P. Iva 01532570551.

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 – 1) della lettera invito

✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, del sottoscrittore Alessandro Diomedi.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

art. 11.1 – 6) della lettera invito

✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 – 2) della lettera invito

✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000;

art. 11.1 - 4) della lettera invito



The image shows a circular official stamp of the Umbria Region (REGIONE UMBRIA) and the Joint Office of the Regional Authority (GIUNTA REGIONALE). The stamp is partially obscured by several handwritten signatures in blue and black ink. One signature is clearly legible as 'AMB'.

- ✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 11.1 - 5) della lettera invito

- ✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 1** ed accantonata.

Il plico n. 2 contiene l'offerta prodotta dall'Operatore economico MARRONE COSTRUZIONI Srl con sede in Foligno (PG) Via Borroni, 83/A C.F. e P. Iva 03075910541.

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "B-Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 - 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, del sottoscrittore Nicola Marrone.

Il concorrente ha dichiarato di avvalersi dell'impresa ausiliaria Unicop Società cooperativa consortile, con sede in Prato Viale della Repubblica, 126 per il requisito concernente la categoria OG1 classifica II.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

art. 11.1 - 6) della lettera invito

- ✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 - 2) della lettera invito

- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000;

art. 11.1 - 4) della lettera invito

- ✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 11.1 - 5) della lettera invito

- ✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.



Dall'esame della documentazione presentata dall' Operatore economico si evidenzia quanto segue:

- l'Operatore economico dichiara di avvalersi dell'impresa ausiliaria Unicoop Società cooperativa consortile, con sede in Prato Viale della Repubblica, 126 per il requisito concernente la categoria OG1 classifica II;
- l'attestazione SOA prodotta dall'impresa ausiliaria qualifica la stessa per la sola categoria OG1 classifica II;
- l'attestazione SOA prodotta dall'impresa ausiliaria qualifica l'Operatore economico, ai fini della procedura di cui all'oggetto, per la categoria OG1 classifica II;
- l'Operatore economico dichiara di voler subappaltare i seguenti lavori o le seguenti parti di opere: OG1 – Opere civili – OG6 Opere fognarie etc. – OG10 Opere illuminazione pubblica etc. – OS1 Lavori in terra – OG3 Opere stradali nel limite massimo del 30 % previsto dalla vigente normativa in materia;
- l'Operatore economico non risulta qualificato per le categorie OG6 – OG10 – OS1 – OG3.

La documentazione di gara prevede i seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

| TABELLA «A» | CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI | | | | |
|----------------|---|-------------------------------|------|------------|-------|
| | Lavori | Categoria | | Euro | % |
| 1 | Fondazioni SAE, pavimentazioni, opere edili e finiture | Prevalente | OG1 | 199.907,49 | 55,11 |
| 2 | Opere fognarie, adduzioni idriche, impianto gas, rete antincendio | Scorporabile e subappaltabile | OG6 | 76.867,97 | 21,19 |
| 3 | Rete elettrica, illuminazione pubblica, rete telefonia | Scorporabile e subappaltabile | OG10 | 42.597,95 | 11,74 |

The bottom right corner of the page contains several handwritten signatures in blue ink. A prominent circular official stamp of the Regione Umbria is visible, with the text 'REGIONE UMBRIA' and 'GIUNTA REGIONALE' around the perimeter. The stamp is partially obscured by the signatures.

| | | | | | |
|---|-----------------|-------------------------------|-----|------------|------|
| 4 | Lavori in terra | Scorporabile subappaltabile | OS1 | 34.552,67 | 9,53 |
| 5 | Opere stradali | Scorporabile e subappaltabile | OG3 | 8.815,28 | 2,43 |
| | | TOTALE | | 362.741,36 | 100 |

Le categorie OG6 (21,19%) e OG10 (11,74%) sono categorie generali a qualificazione obbligatoria, in quanto di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto, conseguentemente, non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario privo della relativa adeguata qualificazione e sono subappaltabili (con subappalto obbligatorio in assenza di qualificazione specifica) e scorporabili (ai fini della costituzione di raggruppamenti temporanei verticali).

Ciò premesso, l'Operatore economico, non essendo qualificato per le categorie OG6 e OG10, deve necessariamente subappaltarle, ma l'importo totale delle stesse supera la quota percentuale subappaltabile contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale complessivo, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Sulla base di quanto sopra evidenziato

IL PRESIDENTE DI GARA

dispone

l'esclusione dell' Operatore economico in quanto lo stesso non risulta in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dalla documentazione di gara.

Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 2** e raccolta agli atti di gara.

Il plico n. 3 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico costituendo RTI fra:

- TERMOIDRAULICA di Valentini & Scarponi snc con sede in Cannaiola di Trevi (PG) via Nuova, 13 C.F. e P. IVA 01160590541 (mandatario);
- EDILUMBRIA APPALTI SRL, con sede in Todi (PG), Fraz. Crocefisso Loc. Montelatrone 122/B, C.F. e P. IVA 02793380540 (mandante);
- SILTRONIC SRL UNIPERSONALE, con sede in Trevi (PG) Via I maggio 10 Zona Industriale Pietrarossa (mandante).



All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "B-Offerta Economica".
Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 – 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 2 – Raggruppamento temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete/Geie)" e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, dei sottoscrittori: Armando Scarponi, Silvio Garofani, Franco Ranieri.
Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

TERMOIDRAULICA di Valentini & Scarponi snc (mandatario):

- ✓ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore.

EDILUMBRIA APPALTI Srl

- ✓ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore.

SILTRONIC Srl Unipersonale

- ✓ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore.

art. 11.1 – 6) della lettera invito

- ✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 – 2) della lettera invito

- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000;



art. 11.1 - 4), della lettera invito

✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 11.1 - 5) della lettera invito

✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 3** ed accantonata.

IL PRESIDENTE DI GARA

verificata la completezza e correttezza della documentazione presentata dai concorrenti ammessi, contrassegnati con i numeri 1 e 3, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettera invito, procede all'apertura delle buste "B-offerta economica" dei concorrenti.

Il plico n. 1 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico EDILWAL COSTRUTTORI Srl.

Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 36,730%.

Il concorrente ha indicato:

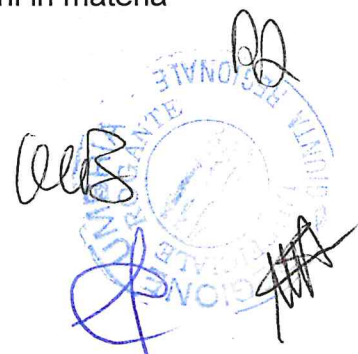
- i propri costi della manodopera pari ad € 68.000,00;
- i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 10.000,00.

Il plico n. 3 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico costituendo RTI fra TERMOIDRAULICA di Valentini & Scarponi (mandatario) e EDILUMBRIA APPALTI SRL (mandante) e SILTRONIC SRL UNIPERSONALE (mandante).

Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 7,511%.

Il concorrente ha indicato:

- i propri costi della manodopera pari ad € 67.843,00;
- i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 13.990,00.



The image shows a blue circular stamp of the Umbria Regional Authority (Giunta Regionale Umbria) with the text "UFFICIO UFFICIALE ROGANTE" around the perimeter. There are several handwritten signatures in blue ink over the stamp, including one that appears to be "C. B." and another that is more stylized.

A questo punto

IL PRESIDENTE DI GARA

Provvede alla formazione della seguente graduatoria:

| N. PLICO | CONCORRENTE | RIBASSO PERCENTUALE | GRADUATORIA PROVVISORIA |
|----------|--|---------------------|-------------------------|
| 1 | EDILWAL COSTRUTTORI Srl | 36,730 | 1° |
| 3 | RTI: TERMOIDRAULICA - EDILUMBRIA APPALTI Srl - SILTRONIC | 7,511 | 2° |

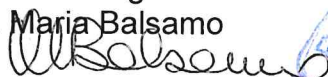
e comunica la graduatoria di cui sopra, per le vie brevi, al Responsabile del Procedimento, Ing. Pierluigi Tamburi, il quale valuta congrua l'offerta presentata dal concorrente n. 1

IL PRESIDENTE DI GARA

propone l'aggiudicazione a favore dell'Operatore economico EDILWAL COSTRUTTORI Srl, con sede in Terni, Viale Ettore Proietti Divi, 27 C.F. e P. Iva 01532570551, che ha presentato la migliore offerta ritenuta congrua, e dispone che l'aggiudicazione definitiva in favore del suddetto operatore sia subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla presente procedura negoziata.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 13.00.

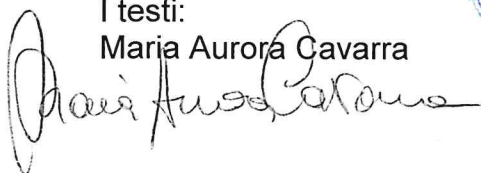
L'Ufficiale Rogante
Avv. Maria Balsamo



Il Presidente di gara
Ing. Sandro Costantini



I testi:
Maria Aurora Cavarra



Roberta Alunni

