



**REGIONE UMBRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE**  
(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)

**N. D'ORDINE 1120**

**RIF. RACCOLTA N.**

**OGGETTO:** Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria del lotto denominato "Cascia - aree Campo di Mare - Cerasola - Colforcella e Santa Trinità" nell'ambito del progetto esecutivo delle OOUUPP relative alla fornitura, trasporto e montaggio di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile". CUP: I46D17000090001 - CIG:720855716C.

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di novembre alle ore 10,00 nella sede della Regione Umbria - Giunta regionale, via Mario Angeloni, 61.

La sottoscritta Maria Balsamo, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione della Giunta regionale n. 475 del 26.04.2016, pubblicata sul B.U.R - Serie Generale - n. 26 del 01.06.2016.

Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggludicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

Viste le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 26 agosto 2016, n. 388, del 28 agosto 2016, n. 389, del 1 settembre 2016, n. 391 del 1° settembre 2016, n. 392 del 6 settembre 2016, n. 393 del 13 settembre 2016, n. 394 del 19 settembre 2016, n. 396 del 23 settembre 2016, n. 399 del 10 ottobre 2016, n. 400 del 31 ottobre 2016, n. 405 del 10 novembre 2016, n. 406 del 12 novembre 2016, n. 408 del 15 novembre 2016, n. 414 del 19 novembre 2016, n. 415 del 21 novembre 2016, n. 418 del 29 novembre 2016, n. 422 del 16 dicembre 2016, n. 427 del 20 dicembre 2016, n. 431 dell'11 gennaio 2017, nonché n. 436 del 22 gennaio 2017, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici di cui trattasi;

Vista la determinazione dirigenziale n. 11628 dell'08.11.2017 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- di procedere, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del d.lgs. 18 aprile 2016,

*M*  
*MB*



n. 50, all'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria del lotto denominato "Cascia - aree Campo di Mare – Cerasola – Colforcella e Santa Trinità" nell'ambito del progetto esecutivo delle OOUUPP relative alla fornitura, trasporto e montaggio di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile", per un importo complessivo di € 326.898,54, al netto di IVA, di cui: € 309.576,44 per lavori soggetti a ribasso ed € 17.322,10 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso percentuale, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2, del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8 in premessa richiamato;

- di approvare lo schema di lettera di invito, comprensivo della modulistica per la partecipazione - relativamente a concorrente singolo, a Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete/GEIE, il modello per la presentazione dell'offerta economica e lo schema di contratto;
- di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici sorteggiati con le modalità riportate nelle premesse del presente atto e individuati con i numeri 109, 149, 126, 106 e 37 giusta verbale repertorio n. 1119 del 18.10.2017 sopra citato, i cui nominativi non sono resi noti, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del d.lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che il ruolo di Presidente di gara è svolto dall'Ing. Costantini Sandro, Dirigente del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale;

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing Pierluigi Tamburi, responsabile della Posizione Professionale organizzativa Dissesto Idrogeologico, consolidamento dei versanti e degli abitati instabili, Servizio Rischio Sismico e Programmazione interventi sul rischio idrogeologico, nominato con determinazioni direttoriali nn. 508 del 25.01.2017, n. 3297 del 06.04.2017, n.4148 del 02.05.2017 e n. 7380 del 17.07.2017.

Dato atto che:

- l'Amministrazione regionale è legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale Ing. Sandro Costantini;
- sono presenti in qualità di testi:
  - Silvia Sensi – Istruttore direttivo Ufficio Speciale Ricostruzione dell'Umbria;

The image shows a blue circular official stamp of the Regione Umbria, Ufficio Speciale Ricostruzione. The stamp contains the text 'REGIONE UMBRIA' and 'UFFICIALE ROGANTE'. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'S. Sensi'. To the right of the stamp, there are additional handwritten initials 'RS' and a signature.



- Roberta Alunni – istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate, Sezione Contratti e gestione partecipate;
- entro le ore 12,00 del 17.11.2017, termine ultimo entro il quale dovevano essere presentate le offerte, sono pervenuti al Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate n. 3 plichi;

fa verificare i plichi al Presidente di gara in ordine alla data ed ora della ricezione, alla completezza formale degli stessi, nonché all'integrità e sigillatura secondo le prescrizioni contenute nella lettera invito.

#### IL PRESIDENTE DI GARA

riscontrato che i plichi sono pervenuti nei termini e sono regolarmente sigillati ed integri.

#### NE DISPONE L'APERTURA

Il plico n. 1 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico LEGECO Srl con sede in Città di Castello (PG) Via Don Milani, 11 C.F. e P. Iva 03309470544. All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica". Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 – 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, del sottoscrittore Roberto Tosti.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

art. 11.1 – 2) della lettera invito

- ✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 – 3) della lettera invito

- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000;

art. 11.1 - 5), della lettera invito





- ✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;
- art. 11.1 - 6) della lettera invito
- ✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 1 ed accantonata.

*Alle ore 10,15 entra nella seduta di gara il Sig. Roberto Magnaricotte in qualità di procuratore della Cogem Srl.*

Il plico n. 2 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico COGEM Srl con sede in Massa Martana (PG) Voc. Le Plane snc C.F. e P. Iva 01401590557. All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "B-Offerta Economica". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 - 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, del sottoscrittore Chiara Magnaricotte. Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

art. 11.1 - 2) della lettera invito

- ✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 - 3) della lettera invito

- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000;

art. 11.1 - 5), della lettera invito

- ✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 11.1 - 6) della lettera invito

- ✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "REGIONE UMBRIA" at the top, "UFFICIALE ROGANTE" in the center, and "GIUNTA REGIONALE" at the bottom. The signature is written in a cursive style.



Il Presidente di Gara rileva che l'operatore economico ha la qualificazione nella categoria prevalente, OG1 in classifica II, ma non nella categoria OG10, che l'operatore subappalta al 10%. Atteso che le lavorazioni in OG10 rappresentano il 13,72% dell'importo contrattuale, visto che è presente in sala il Sig. Roberto Magnaricotte, procuratore della Cogem Srl, il Presidente ritiene di procedere al chiarimento *seduta stante* chiedendo al rappresentante di precisare se l'operatore economico nel caso risultasse aggiudicatario, intenda subappaltare per intero la categoria OG 10 sopracitata.

Il procuratore dichiara, in rappresentanza della Cogem Srl, la volontà di subappaltare per l'intero la categoria OG10.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 2 ed accantonata.

Il plico n. 3 contiene l'offerta prodotta dal costituendo R.T.I. fra:

- INNOCENZI COSTRUZIONI Srl con sede in Spoleto via Beato Leopoldo C.F. e P. IVA 03418220541(mandatario);
- Impianti termoidraulici civili ed industriali e climatizzazione Silvestrini Luigi con sede in Spoleto Via delle industrie, 1 Santo Chiodo C.F. SLVLGU61E14I921P e P. IVA 02110770548 (mandante).

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "B-Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 - 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 2 - Raggruppamento temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete/Geie)" e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, dei sottoscrittori: Franco Innocenzi e Luigi Silvestrini.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

INNOCENZI COSTRUZIONI Srl (mandatario):

- ✓ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Franco Innocenzi.

Impianti termoidraulici civili ed industriali e climatizzazione Silvestrini Luigi





**(mandante)**

✓ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Luigi Silvestrini.

art. 11.1 - 2) della lettera invito

✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 - 3) della lettera invito

✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000;

art. 11.1 - 5), della lettera invito

✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 11.1 - 6) della lettera invito

✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 3 ed accantonata.

**IL PRESIDENTE DI GARA**

verificata la completezza e correttezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettera invito procede all'apertura della busta "B-offerta economica" del concorrente.

Il plico n. 1 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico LEGECO Srl. Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 9,840.

Il concorrente ha indicato:

- i propri costi della manodopera pari ad € 56.984,68;
- i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 7.000,00.

Il plico n. 2 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico COGEM Srl.

Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno.



The image shows a circular official stamp of the Umbria Regional Authority (Giunta Regionale Umbria) with a handwritten signature over it. The stamp contains the text 'REGIONE UMBRIA' and 'GIUNTA REGIONALE'. There are also other handwritten marks and initials on the stamp.



telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 39,000.

Il concorrente ha indicato:

- i propri costi della manodopera pari ad € 57.000,00;
- i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 6.500,00.

Il plico n. 3 contiene l'offerta prodotta dal costituendo R.T.I. fra:

- INNOCENZI COSTRUZIONI Srl (mandatario);
- Impianti termoidraulici civili ed industriali e climatizzazione Silvestrini Luigi (mandante).

Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 11,213.

Il concorrente ha indicato:

- i propri costi della manodopera pari ad € 80.000,00;
- i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 2.600,00.

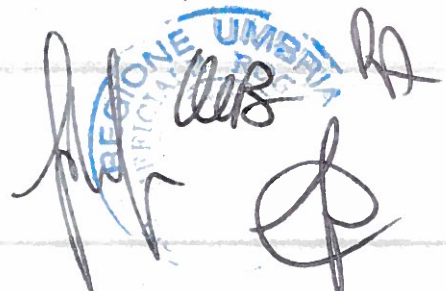
A questo punto

#### IL PRESIDENTE DI GARA

Provvede alla formazione della seguente graduatoria:

N. PLICO	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE	GRADUATORIA PROVVISORIA
1	LEGECO Srl	9,840	3°
2	COGEM Srl	39,000	1°
3	RTI fra: INNOCENZI COSTRUZIONI Srl (mandatario) e Silvestrini Luigi (mandante).	11,213	2°

e comunica la graduatoria di cui sopra, per le vie brevi, al Responsabile del Procedimento, Ing. Pierluigi Tamburi, il quale valuta congrua l'offerta presentata dal concorrente n.2

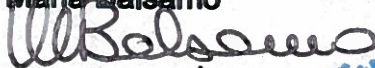


**Il Presidente di gara**

propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico COGEM Srl con sede in Massa Martana (PG), Voc. Le Piane snc, C.F. e P. Iva 01401590557, che ha presentato la migliore offerta ritenuta congrua e dispone che l'aggiudicazione definitiva in favore del suddetto operatore sia subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla presente procedura negoziata.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 11,10.

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Maria Balsamo

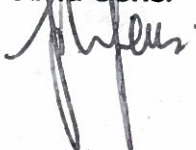


Il Presidente di gara  
Ing. Sandro Costantini



I testi:

Silvia Sensi



Roberta Alunni

