



**REGIONE UMBRIA
GIUNTA REGIONALE**

ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE

(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)

N. D'ORDINE 1116

RIF. RACCOLTA N.

OGGETTO: Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria e delle fondazioni finalizzate all'installazione di soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) a Norcia (PG), area di San Pellegrino 3.CUP: I57E17000140001 - CIG: 7200186573.

L'anno duemiladiciassette il giorno diciannove del mese di settembre alle ore 16,00 nella sede della Regione Umbria – Giunta regionale, via Mario Angeloni, 61.

La sottoscritta Maria Balsamo, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione della Giunta regionale n. 475 del 26.04.2016, pubblicata sul B.U.R – Serie Generale – n. 26 del 01.06.2016.

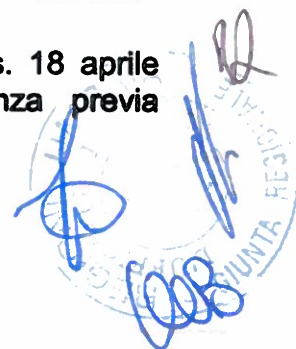
Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

Viste le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 26 agosto 2016, n. 388, del 28 agosto 2016, n. 389, del 1 settembre 2016, n. 391 del 1° settembre 2016, n. 392 del 6 settembre 2016, n. 393 del 13 settembre 2016, n. 394 del 19 settembre 2016, n. 396 del 23 settembre 2016, n. 399 del 10 ottobre 2016, n. 400 del 31 ottobre 2016, n. 405 del 10 novembre 2016, n. 406 del 12 novembre 2016, n. 408 del 15 novembre 2016, n. 414 del 19 novembre 2016, n. 415 del 21 novembre 2016, n. 418 del 29 novembre 2016, n. 422 del 16 dicembre 2016, n. 427 del 20 dicembre 2016, n. 431 dell'11 gennaio 2017, nonché n. 436 del 22 gennaio 2017, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici di cui trattasi.

Vista la determinazione dirigenziale n. 9117 dell'11.09.2017 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- di procedere, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, all'indizione di una procedura negoziata senza previa



- pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria e delle fondazioni finalizzate all'installazione di soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) a Norcia (PG), area di San Pellegrino 3, per un importo complessivo di € 681.424,54 al netto di IVA, di cui: € 655.628,12 per lavori soggetti a ribasso ed € 25.796,42 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso percentuale, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2, del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8;
- di approvare lo schema di lettera di invito, comprensivo della modulistica per la partecipazione - relativamente a concorrente singolo, a Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete/GEIE, il modello per la presentazione dell'offerta economica e lo schema di contratto;
 - di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici sorteggiati con le modalità riportate nelle premesse del presente atto e individuati con i numeri 67, 137, 156, 73 e 55, giusta verbale repertorio n. 1111 del 01.09.2017 sopra citato, i cui nominativi non sono resi noti, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - di dare atto che il ruolo di Presidente di gara è svolto dall'Ing. Costantini Sandro, Dirigente del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing Angelo Franceschetti nominato con determinazione direttoriale n. 7916 del 01.08.2017;

Dato atto che:

- l'Amministrazione regionale è legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale Ing. Sandro Costantini;
- sono presenti in qualità di testi:
 - Silvia Sensi – Istruttore direttivo Ufficio Speciale Ricostruzione dell'Umbria; ;
 - Roberta Alunni – istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate, Sezione Contratti e gestione partecipate;
- entro le ore 10,00 del 19.09.2017, termine ultimo entro il quale dovevano essere presentate le offerte, sono pervenuti al Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate n. 2 plichi;

fa verificare i plichi al Presidente di gara in ordine alla data ed ora della ricezione, alla completezza formale degli stessi, nonché all'integrità e sigillatura secondo le prescrizioni contenute nella lettera invito.

IL PRESIDENTE DI GARA

riscontrato che i plichi sono pervenuti nei termini e sono regolarmente sigillati ed integri.

NE DISPONE L'APERTURA

Il plico n. 1 contiene l'offerta prodotta dal costituendo R.T.I. fra:

- MARIANI GIOVANNI Srl con sede in Sigillo (PG) Loc. Le Pezze, 9 C.F. e P. IVA 03029320540 (mandatario);
- BIES Srl con sede in Assisi (PG) fraz. San Gregorio C.F. e P. IVA 00302420542 (mandante).

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "B-Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 - 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 2 - Raggruppamento temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete/Geie" e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, dei sottoscrittori: Mariani Andrea e Boschetti Aldo.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

MARIANI GIOVANNI Srl (mandatario):

- ✓ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Andrea Mariani.

BIES Srl (mandante)

- ✓ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata,

sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Aldo Boschetti.

art. 11.1 - 2) della lettera invito

✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 70,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 - 3) della lettera invito

✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000;

art. 11.1 - 5), della lettera invito

✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 11.1 - 6) della lettera invito

✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 1 ed accantonata.

Alle ore 16,10 entra nella sala il Sig. Moreno Stoppaccioli identificato con patente n. PG2406962P in rappresentanza dell'operatore economico Stoppaccioli Geom. Moreno.

Il plico n. 2 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico Stoppaccioli Geom. Moreno con sede in Montefalco (PG), corso Mameli, 37/39 C.F. e P. Iva 03337270544.

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "B-Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 - 1) della lettera invito

✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, risulta compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, del sottoscrittore Moreno Stoppaccioli.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

art. 11.1 - 2) della lettera invito

- ✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 70,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
art. 11.1 - 3) della lettera invito
- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000;
art. 11.1 - 5), della lettera invito
- ✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;
art. 11.1 - 6) della lettera invito
- ✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Dall'esame della documentazione presentata dall'Operatore economico si evidenzia quanto segue:

- l'attestazione SOA prodotta qualifica il medesimo, ai fini della procedura di cui all'oggetto, per la categoria OG1 classifica V;
- l'Operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG6 e OG10 nel limite stabilito dalla legge;
- l'Operatore economico non risulta qualificato per le categorie OG6, OG10.

La documentazione di gara elenca, all'art. 1 della lettera invito, le lavorazioni di cui si compone l'intervento e nello specifico:

Lavori	Categoria		Euro
Edifici civili ed industriali	Prevalente	OG1	€ 335.092,83 pari al 51,11%
Acquedotti, gasdotti, etc.	Scorporabile e subappaltabile	OG6	€ 154.453,63 pari al 23,56%
Distribuzione energia elettrica, pubblica illuminazione	Scorporabile e subappaltabile	OG10	€ 90.759,95 pari al 13,84%
Lavori in terra	Scorporabile e subappaltabile	OS1	€ 75.321,71 pari al 4%
Totale			€ 655.628,12 pari al 100%

Le categorie OG6 e OG10 sono categorie a qualificazione obbligatoria, essendo la categoria OG6, di importo superiore al 10% e di importo superiore a € 150.000,00, la categoria OG10 di importo superiore al 10%, conseguentemente, non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario privo della relativa adeguata qualificazione e sono subappaltabili (con subappalto obbligatorio in



assenza di qualificazione specifica) e scorporabile (ai fini della costituzione di raggruppamenti temporanei verticali).

Ciò premesso, l'Operatore economico non essendo qualificato per le categorie OG6 e OG10 deve necessariamente subappaltarle ma l'importo delle stesse supera la quota percentuale subappaltabile contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale complessivo.

Sulla base di quanto sopra evidenziato

Il Presidente di gara

dispone l'esclusione dell'operatore economico in quanto lo stesso non risulta in possesso dei requisiti prescritti richiesti dalla documentazione di gara.

Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 2 e raccolta agli atti di gara.

IL PRESIDENTE DI GARA

verificata la completezza e correttezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettera invito procede all'apertura della busta "B-offerta economica" dell'unico concorrente ammesso.

Il plico n. 1 contiene l'offerta prodotta dal costituendo R.T.I. fra:

- MARIANI GIOVANNI Srl con sede in Sigillo (PG) (mandatario);
- BIES Srl con sede in Assisi (PG) (mandante).

Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 20,040.

Il concorrente ha indicato:

- i propri costi della manodopera pari ad € 118.542,23;
- i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 26.000,00.

A questo punto, visto quanto stabilito al punto 19 delle "informazioni generali" della lettera d'invito, per il caso di unica offerta valida presentata,

il Presidente di gara

comunica, per le vie brevi, l'offerta presentata dall'unico concorrente al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Angelo Franceschetti, il quale la ritiene congrua e conveniente e, conformemente, propone l'aggiudicazione a favore del costituendo RTI fra:

- MARIANI GIOVANNI Srl con sede in Sigillo (PG) Loc. Le Pezze, 9 C.F. e P. IVA 03029320540 (mandatario);
- BIES Srl con sede in Assisi (PG) fraz. San Gregorio C.F. e P. IVA 00302420542 (mandante).

Quindi, il Presidente di gara dispone che l'aggiudicazione definitiva in favore del suddetto operatore sia subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura negoziata.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 16,25.

L'Ufficiale Rogante
Avv. Maria Balsamo

Il Presidente di gara
Ing. Sandro Costantini



I testi:

Silvia Sensi

Roberta Alunni

