



**REGIONE UMBRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE**

*(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)*

**N. D'ORDINE 1115**

**RIF. RACCOLTA N.**

**OGGETTO:** Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria e delle fondazioni finalizzate all'installazione di soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) a Norcia (PG), aree di Valcaldara, Piediripa, Casali di Serravalle, Popoli. CUP: I57E17000130001 - CIG: 7197963AF7.

L'anno duemiladiciassette il giorno diciannove del mese di settembre alle ore 15,00 nella sede della Regione Umbria – Giunta regionale, via Mario Angeloni, 61.

La sottoscritta Maria Balsamo, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione della Giunta regionale n. 475 del 26.04.2016, pubblicata sul B.U.R – Serie Generale – n. 26 del 01.06.2016.

Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

Viste le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 26 agosto 2016, n. 388, del 28 agosto 2016, n. 389, del 1 settembre 2016, n. 391 del 1° settembre 2016, n. 392 del 6 settembre 2016, n. 393 del 13 settembre 2016, n. 394 del 19 settembre 2016, n. 396 del 23 settembre 2016, n. 399 del 10 ottobre 2016, n. 400 del 31 ottobre 2016, n. 405 del 10 novembre 2016, n. 406 del 12 novembre 2016, n. 408 del 15 novembre 2016, n. 414 del 19 novembre 2016, n. 415 del 21 novembre 2016, n. 418 del 29 novembre 2016, n. 422 del 16 dicembre 2016, n. 427 del 20 dicembre 2016, n. 431 dell'11 gennaio 2017, nonché n. 436 del 22 gennaio 2017, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici di cui trattasi.

Vista la determinazione dirigenziale n. 9126 dell'11.09.2017 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- di procedere, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile

2016, n. 50, all'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria e delle fondazioni finalizzate all'installazione di soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) a Norcia (PG), aree di Valcaldara, Piediripa, Casali di Serravalle, Popoli per un importo complessivo di € 621.130,54 al netto di IVA, di cui: € 596.885,20 per lavori soggetti a ribasso ed € 24.245,34 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso percentuale, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2, del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8

- di approvare lo schema di lettera di invito, comprensivo della modulistica per la partecipazione - relativamente a concorrente singolo, a Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete/GEIE, il modello per la presentazione dell'offerta economica e lo schema di contratto;
- di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici sorteggiati con le modalità riportate nelle premesse del presente atto e individuati con i numeri 44, 154, 134, 61 e 139, giusta verbale repertorio n. 1111 del 01.09.2017 sopra citato, i cui nominativi non sono resi noti, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che il ruolo di Presidente di gara è svolto dall'Ing. Costantini Sandro, Dirigente del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing Luca Bartoletti nominato con determinazione direttoriale n. 5271 del 29/05/2017

Dato atto che:

- l'Amministrazione regionale è legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale Ing. Sandro Costantini;
- sono presenti in qualità di testi:
  - Silvia Sensi – Istruttore direttivo dell'Ufficio Speciale Ricostruzione dell'Umbria;
  - Roberta Alunni – Istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate, Sezione Contratti e gestione partecipate;
- è presente il Sig. Menichelli Marco identificato con C.I. n. AU8995878 rilasciata dal Comune di Assisi in rappresentanza della L.E.S.A., Srl, giusta delega agli atti dell'Ufficiale Rogante;

- entro le ore 10,00 del 19.09.2017, termine ultimo entro il quale dovevano essere presentate le offerte, è pervenuto al Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate un solo plico;

fa verificare il plico al Presidente di gara in ordine alla data ed ora della ricezione, alla completezza formale dello stesso, nonché all'integrità e sigillatura secondo le prescrizioni contenute nella lettera invito.

### IL PRESIDENTE DI GARA

riscontrato che il plico è pervenuto nel termine ed è regolarmente sigillato ed integro.

### NE DISPONE L'APERTURA

Il plico n. 1 contiene l'offerta prodotta dal costituendo R.T.I. fra:

- L.E.S.A. Srl con sede in Norcia (PG) Viale della Stazione, 21 C.F. e P. IVA 01487390542 (mandatario);
- I.E.P.E.M. Srl con sede in Perugia Loc. Pieve della Pagliaccia Strada delle Selvette, 2/R C.F. e P. IVA 01302570542 (mandante).
- TECNOLUCE s.a.s. di Pelliccia Giuliano e C. con sede in Perugia Strada delle Fratte, 3/A C.F. e P. IVA 01766710543 (mandante).

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "B-Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 - 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 2 - Raggruppamento temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete/Geie)" e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, dei sottoscrittori: Brunacci Eugenio, Baiocco Renato e Giuliano Pelliccia.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

L.E.S.A. Srl (mandatario):

- ✓ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata,



sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Brunacci Eugenio.

I.E.P.E.M. Srl (mandante)

- ✓ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Baiocco Renato.

TECNOLUCE s.a.s. di Pelliccia Giuliano e C.

- ✓ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Pelliccia Giuliano.

art. 11.1 - 2) della lettera invito

- ✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 70,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 - 3) della lettera invito

- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000;

art. 11.1 - 5), della lettera invito

- ✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 11.1 - 6) della lettera invito

- ✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 1 ed accantonata.

### IL PRESIDENTE DI GARA

verificata la completezza e correttezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettera invito procede all'apertura della busta "B-offerta economica" dell'unico concorrente.

Il plico n. 1 contiene l'offerta prodotta dal costituendo R.T.I. fra:

- L.E.S.A. Srl con sede in Norcia (PG) (mandatario);
- I.E.P.E.M. Srl con sede in Perugia (mandante).
- TECNOLUCE s.a.s. di Pelliccia Giuliano e C. con sede in Perugia

(mandante).

Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 22,480.

Il concorrente ha indicato:

- i propri costi della manodopera pari ad € 119.397,86;
- i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 11.968,42 .

A questo punto, visto quanto stabilito al punto 19 delle "informazioni generali" della lettera d'invito, per il caso di unica offerta valida presentata,

il Presidente di gara

comunica, per le vie brevi, l'offerta presentata dall'unico concorrente al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Bartoletti il quale la ritiene congrua e conveniente e, conformemente, propone l'aggiudicazione a favore del costituendo RTI fra:

- L.E.S.A. Srl con sede in Norcia (PG) Viale della Stazione, 21 C.F. e P. IVA 01487390542 (mandatario);
- I.E.P.E.M. Srl con sede in Perugia Loc. Pieve della Pagliaccia C.F. e P. IVA 01302570542 (mandante).
- TECNOLUCE s.a.s. di Pelliccia Giuliano e C. con sede in Perugia Strada delle Fratte, 1/P C.F. e P. IVA 01766710543 (mandante).

Quindi, il Presidente di gara dispone che l'aggiudicazione definitiva in favore del suddetto operatore sia subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura negoziata.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 15,15.

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Maria Balsamo

I testi:

Silvia Sensi

Il Presidente di gara  
Ing. Sandro Costantini

Roberta Alunni



