



REGIONE UMBRIA
GIUNTA REGIONALE

ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE

(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)

N. D'ORDINE 1104

RIF. RACCOLTA N.

OGGETTO: Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle "opere di urbanizzazione primaria e delle fondazioni finalizzate all'installazione di soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) a Norcia (PG), area Savelli", per un importo complessivo di € 416.556,80, al netto di IVA. CUP: I56D17000090001 - CIG: 7152595C1B.

L'anno duemiladiciassette il giorno due del mese di agosto alle ore 13,00 nella sede della Regione Umbria – Giunta regionale, via Mario Angeloni, 61.

La sottoscritta Maria Balsamo, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione della Giunta regionale n. 475 del 26.04.2016, pubblicata sul B.U.R – Serie Generale – n. 26 del 01.06.2016.

Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

Viste le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 26 agosto 2016, n. 388, del 28 agosto 2016, n. 389, del 1 settembre 2016, n. 391 del 1° settembre 2016, n. 392 del 6 settembre 2016, n. 393 del 13 settembre 2016, n. 394 del 19 settembre 2016, n. 396 del 23 settembre 2016, n. 399 del 10 ottobre 2016, n. 400 del 31 ottobre 2016, n. 405 del 10 novembre 2016, n. 406 del 12 novembre 2016, n. 408 del 15 novembre 2016, n. 414 del 19 novembre 2016, n. 415 del 21 novembre 2016, n. 418 del 29 novembre 2016, n. 422 del 16 dicembre 2016, n. 427 del 20 dicembre 2016, n. 431 dell'11 gennaio 2017, nonché n. 436 del 22 gennaio 2017, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici di cui trattasi;

Vista la determinazione dirigenziale n. 7583 del 21.07.2017 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- di procedere, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, all'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di



urbanizzazione primaria e delle fondazioni finalizzate all'installazione di soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) a Norcia (PG), area Savelli per un importo complessivo di € 416.556,80, al netto di IVA, di cui: € 400.060,30 per lavori soggetti a ribasso ed € 16.496,50 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso percentuale, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2, del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8;

- di approvare lo schema di lettera di invito, comprensivo della modulistica per la partecipazione - relativamente a concorrente singolo, a Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete/GEIE, il modello per la presentazione dell'offerta economica e lo schema di contratto;
- di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici sorteggiati con le modalità riportate nelle premesse del presente atto e individuati con i numeri 142, 76, 50, 151 e 35 giusta verbale repertorio n. 1099 del 18.07.2017 sopra citato, i cui nominativi non sono resi noti, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che il ruolo di presidente di gara è svolto dall'Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Rischio sismico e programmazione interventi su rischio idrogeologico.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Luca Bartoletti, Responsabile della Sezione Valorizzazione e tutela delle risorse idriche, nominato con determinazione direttoriale n. 5271 del 29.05.2017.

Dato atto che:

- l'Amministrazione regionale è legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale Ing. Sandro Costantini;
- sono presenti in qualità di testi:
 - Silvia Sensi - Istruttore direttivo Ufficio Speciale Ricostruzione dell'Umbria;
 - Alunni Roberta - istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate, Sezione Contratti;
- entro le ore 12,00 del 01.08.2017, termine ultimo entro il quale dovevano essere presentate le offerte, sono pervenuti al Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate n. 3 plichi;



The image shows an official circular stamp of the Regional Council of Umbria (Giunta Regionale Umbria). The stamp contains the text 'REGIONE UMBRIA' and 'GIUNTA REGIONALE'. There are several handwritten signatures and initials in blue ink over the stamp, including a large 'P' and 'R'.

fa verificare i plichi al Presidente di gara in ordine alla data ed ora della ricezione, alla completezza formale degli stessi, nonché all'integrità e sigillatura secondo le prescrizioni contenute nella lettera invito.

IL PRESIDENTE DI GARA

riscontrato che i plichi sono pervenuti nei termini e sono regolarmente sigillati ed integri.

NE DISPONE L'APERTURA

Il plico n. 1 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico FRATELLI TOPO Srl con sede in Ficulle (TR) Via Benvenuto Cellini, 2 C.F. e P. Iva 00175820554.

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "B-Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 - 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, del sottoscrittore Silvio Topo.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

art. 11.1 - 2) della lettera invito

- ✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 - 3) della lettera invito

- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000;

art. 11.1 - 5), della lettera invito

- ✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 11.1 - 6) della lettera invito

- ✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.



Handwritten signature and official stamp of the Regional Authority of Umbria. The stamp is circular and contains the text "REGIONE UMBRIA" and "GIUNTA REGIONALE". The signature is written in blue ink over the stamp.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 1 ed accantonata.

Il plico n. 2 contiene l'offerta prodotta dal costituendo R.T.I. fra:

- EDILIZIA SCACARONI Srl con sede in Montefalco (PG), Turrita, 9 C.F. e P. IVA 02375080542, (mandatario);
- S.E.A. Snc di Lucci Alberico e Ercole fu Italo, Loc. Padule, Cascia (PG) C.F. e P. IVA 01585320540 (mandante).

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "B-Offerta Economica". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 - 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 2 - Raggruppamento temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete/Geie" e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, dei sottoscrittori: Martino Scaroni e Alberico Lucci.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

EDILIZIA SCACARONI Srl (mandatario):

- ✓ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Martino Scaroni.

S.E.A. Snc di Lucci Alberico e Ercole fu Italo, Loc. Padule, Cascia (PG). (mandante)

- ✓ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Alberico Lucci.

art. 11.1 - 2) della lettera invito

- ✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 - 3) della lettera invito



- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000 per tutte le imprese facenti parte del RTI; art. 11.1 - 5), della lettera Invito
- ✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva; art. 11.1 - 6) della lettera invito
- ✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 2 ed accantonata.

Il plico n. 3 contiene l'offerta prodotta dal costituendo R.T.I. fra:

- NOVATECNO Srl Impresa Edile con sede in S. Martino in Campo (PG), Via Donatella, 18/B C.F. e P. IVA 01666310543 (mandatario);
- PELLICCIA SCAVI Srl con sede in Perugia, Str. Pila, S. Martino in Colle, 137 C.F. e P. IVA 03048610541 (mandante).

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "B-Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 - 1) della lettera invito

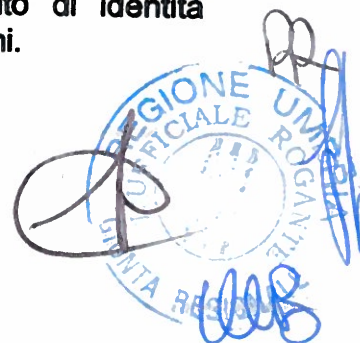
- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 2 - Raggruppamento temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete/Geie)" e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, dei sottoscrittori: Adriano Moschini e Leandro Pelliccia.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

NOVATECNO Srl (mandatario):

- ✓ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Adriano Moschini.

PELLICCIA SCAVI Srl (mandante)



✓ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Leandro Pelliccia.

art. 11.1 - 2) della lettera invito

✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 - 3) della lettera invito

✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000 per tutte le imprese facenti parte del RTI;

art. 11.1 - 5), della lettera invito

✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 11.1 - 6) della lettera invito

✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 3 ed accantonata.

A questo punto

IL PRESIDENTE DI GARA

verificata la completezza e correttezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettera invito, procede all'apertura delle buste "B-offerta economica" dei concorrenti.

Il plico n. 1 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico FRATELLI TOPO Srl con sede in Ficulle (TR).

Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 19,384.

Il concorrente ha indicato:

- i propri costi della manodopera pari ad € 86.664,62;
- i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 7.209,69.

Il plico n. 2 contiene l'offerta prodotta dal costituendo R.T.I. fra:



- EDILIZIA SCACARONI Srl con sede in Montefalco (PG) (mandatario);
 - S.E.A. Snc di Lucci Alberico e Ercole fu Italo, Cascia (PG) (mandante).
- Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 35,339.

Il concorrente ha indicato:

- i propri costi della manodopera pari ad € 95.000,00;
- i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 15.000,00.

Il pllico n. 3 contiene l'offerta prodotta dal costituendo R.T.I. fra:

- NOVATECNO Srl con sede in S. Martino in Campo (PG) (mandatario);
- PELLICCIA SCAVI Srl con sede in Perugia (mandante).

Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 25,898.

Il concorrente ha indicato:

- i propri costi della manodopera pari ad € 86.664,62;
- i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 16.496,50

A questo punto

IL PRESIDENTE DI GARA

Provvede alla formazione della seguente graduatoria:

N. PLICO	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE	GRADUATORIA PROVVISORIA
1	FRATELLI TOPO Srl	19,384	3°
2	R.T.I. fra: EDILIZIA SCACARONI Srl e S.E.A. Snc di Lucci Alberico e Ercole fu Italo	35,339	1°
3	R.T.I. fra: NOVATECNO Srl e PELLICCIA SCAVI Srl	25,898	2°



e comunica la graduatoria di cui sopra, per le vie brevi, al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Bartoletti, il quale propone l'aggiudicazione a favore del RTI fra:

- EDILIZIA SCACARONI Srl con sede in Montefalco (PG), Turrita, 9 C.F. e P. IVA 02375080542, (mandatario);
- S.E.A. Snc di Lucci Alberico e Ercole fu Italo, Loc. Padule, Cascia (PG) C.F. e P. IVA 01585320540 (mandante), che ha presentato la migliore offerta ritenuta congrua.

Il Presidente di gara, prende atto della proposta del RUP e conformemente dispone che l'aggiudicazione definitiva in favore del suddetto operatore sia subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura negoziata.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 13,30.

L'Ufficiale Rogante
Avv. Maria Balsamo



Il Presidente di gara
Ing. Sandro Costantini

I testi:

Silvia Sensi

Roberta Alunni