



**REGIONE UMBRIA
GIUNTA REGIONALE**

ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE

(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)

N. D'ORDINE 1095

RIF. RACCOLTA N.

OGGETTO: Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria del lotto denominato "Cascia – area capoluogo (Padule) - Lotto 2" nell'ambito del progetto esecutivo delle OOUUPP relative alla fornitura, trasporto e montaggio di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri dipartimento protezione civile" per un importo complessivo di € 3.297.839,28, al netto di IVA. CUP: I47H17000440001 - CIG: 71287785B4

L'anno duemiladiciassette il giorno diciassette del mese di luglio alle ore 9,00 nella sede della Regione Umbria – Giunta regionale, via Mario Angeloni, 61.

La sottoscritta Maria Balsamo, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione della Giunta regionale n. 475 del 26.04.2016, pubblicata sul B.U.R – Serie Generale – n. 26 del 01.06.2016.

Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

Viste le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 26 agosto 2016, n. 388, del 28 agosto 2016, n. 389, del 1 settembre 2016, n. 391 del 1° settembre 2016, n. 392 del 6 settembre 2016, n. 393 del 13 settembre 2016, n. 394 del 19 settembre 2016, n. 396 del 23 settembre 2016, n. 399 del 10 ottobre 2016, n. 400 del 31 ottobre 2016, n. 405 del 10 novembre 2016, n. 406 del 12 novembre 2016, n. 408 del 15 novembre 2016, n. 414 del 19 novembre 2016, n. 415 del 21 novembre 2016, n. 418 del 29 novembre 2016, n. 422 del 16 dicembre 2016, n. 427 del 20 dicembre 2016, n. 431 dell'11 gennaio 2017, nonché n. 436 del 22 gennaio 2017, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici di cui trattasi;

Vista la determinazione dirigenziale n. 6943 del 05.07.2017 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- di procedere, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile

M
ES
CUB
P

2016, n. 50, all'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria del lotto denominato "Cascia – area capoluogo (Padule) - Lotto 2" nell'ambito del progetto esecutivo delle OOUUPP relative alla fornitura, trasporto e montaggio di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri dipartimento protezione civile" per un importo complessivo di € 3.297.839,28, al netto di IVA, di cui: € 3.218.734,70 per lavori soggetti a ribasso ed € 79.104,58 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso percentuale, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2, del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8;

- di approvare lo schema di lettera di invito, comprensivo della modulistica per la partecipazione - relativamente a concorrente singolo, a Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete/GEIE, il modello per la presentazione dell'offerta economica e lo schema di contratto;
- di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici sorteggiati con le modalità riportate nelle premesse del presente atto e individuati con i numeri 84, 94, 69, 121 e 143, giusto verbale repertorio n. 1087 del 19.06.2017 sopra citato, i cui nominativi non sono resi noti, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che il ruolo di presidente di gara è svolto dall'Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Rischio sismico e programmazione interventi su rischio idrogeologico.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Pierluigi Tamburi, responsabile della Posizione Professionale organizzativa Dissesto Idrogeologico, consolidamento dei versanti e degli abitati instabili, Servizio Rischio Sismico e Programmazione interventi sul rischio idrogeologico, nominato con determinazione direttoriale n. 508 del 25/01/2017.

Dato atto che:

- l'Amministrazione regionale è legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale Ing. Sandro Costantini;
- sono presenti in qualità di testi:
 - Catia Betti – responsabile della sezione Gare del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate;
 - Roberta Alunni – istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate, Sezione Contratti;



- è presente, inoltre, il sig. Lucio Mencarelli identificato con C.I. n. AV 3966355 rilasciata dal Comune di Assisi in rappresentanza della Assisi Strade Srl.
- entro le ore 12,00 del 14.07.2017, termine ultimo entro il quale dovevano essere presentate le offerte, sono pervenuti al Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate n. 2 plichi;

fa verificare i plichi al Presidente di gara in ordine alla data ed ora della ricezione, alla completezza formale degli stessi, nonché all'integrità e sigillatura secondo le prescrizioni contenute nella lettera invito.

IL PRESIDENTE DI GARA

riscontrato che i plichi sono pervenuti nei termini e sono regolarmente sigillati ed integri.

NE DISPONE L'APERTURA

Il plico n. 1 contiene l'offerta prodotta dal costituendo R.T.I. fra:

- ASSISI STRADE Srl con sede in Palazzo Assisi (PG), via Prestille Zona Artigianale snc C.F. e P. IVA 02566230542, (mandatario);
- COSMOS CONSALVI Srl con sede in Magione (PG) Via Osteria S. Martino 129/O fraz. Agello C.F. e P. IVA 02821420540 (mandante).

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "C-Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 - 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 2 - Raggruppamento temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete/Geie)" e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, dei sottoscrittori: Lucio Mencarelli e Giuseppe Consalvi.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

ASSISI STRADE Srl (mandatario):

- ✓ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata,

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The signature appears to be 'L. Mencarelli'. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text and a date.

sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Lucio Mencarelli.

COSMOS CONSALVI Srl (mandante)

✓ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Giuseppe Consalvi.

art. 11.1 - 2) della lettera invito

✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 140,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 - 3) della lettera invito

✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000 per tutte le imprese facenti parte del RTI;

art. 11.1 - 5), della lettera invito

✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 11.1 - 6) della lettera invito

✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Il concorrente ha prodotto anche l'attestato di presa visione dei luoghi ove saranno eseguiti i lavori.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 1 ed accantonata.

Il plico n. 2 contiene l'offerta prodotta dal costituendo R.T.I. fra:

- NIZZI COSTRUZIONI Srl con sede in Foligno (PG) via Bianca, 13 C.F. e P. IVA 02235610546, (mandatario);
- AP COSTRUZIONI Srl con sede in Trevi (PG), via Ellera, 6, fraz. Torre Matigge C.F. e P. IVA 03446910543 (mandante).

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "C-Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 - 1) della lettera invito

✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 2 - Raggruppamento temporaneo di Imprese/Consorzio



ordinario/Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete/Geie)" e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, dei sottoscrittori: Simone Nizzi e Nadia Puggini.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

NIZZI COSTRUZIONI Srl (mandatario):

- ✓ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Simone Nizzi.

AP COSTRUZIONI Srl (mandante)

- ✓ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Nadia Puggini.

art. 11.1 - 2) della lettera invito

- ✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 140,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 - 3) della lettera invito

- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000 per tutte le imprese facenti parte del RTI;

art. 11.1 - 5), della lettera invito

- ✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 11.1 - 6) della lettera invito

- ✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Dall'esame della documentazione presentata dall'Operatore economico si evidenzia quanto segue:

- l'impresa AP Costruzioni S.r.l. (mandante), con sede in Trevi (PG), Via Ellera, 6, C.F. e P. IVA 03446910543, non risulta essere iscritta all'interno dell'Anagrafe antimafia di cui all'articolo 30 del decreto-legge n. 189 del 2016 o all'interno degli elenchi tenuti dalle prefetture-uffici territoriali del Governo, ai sensi dell'articolo 1, comma 52, della legge 6 novembre 2012, n. 190 ma risulta aver presentato in data 28.09.2015 richiesta di iscrizione negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a



The image shows several handwritten signatures in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'REGIONE UMBRIA' and 'UFFICIO REGIONALE' around its perimeter. The signatures are written in a cursive style.

tentativo di infiltrazione mafiosa tenuti dalla prefettura-ufficio territoriale del Governo di Perugia e che la relativa istanza è ancora in fase di istruttoria.

La lettera di invito al punto 3 dell'art. 2 dispone: "Nel caso di partecipazione alla presente procedura con identità plurisoggettiva, fermo quanto previsto nel comma precedente, tutti gli operatori economici che a qualunque titolo partecipano alla presente procedura (a titolo esemplificativo e non esaustivo: mandanti, imprese consorziate indicate quali esecutrici, ausiliari, subappaltatori etc...) devono essere iscritti all'interno dell'Anagrafe antimafia di cui all'articolo 30 del decreto-legge n. 189 del 2016 o all'interno degli elenchi tenuti dalle prefetture-uffici territoriali del Governo, ai sensi dell'articolo 1, comma 52, della legge 6 novembre 2012, n. 190".

Sulla base di quanto sopra evidenziato

IL PRESIDENTE DI GARA

dispone l'esclusione dell'Operatore economico individuato con il n. 2, in quanto l'impresa AP Costruzioni S.r.l. (mandante), con sede in Trevi (PG), Via Ellera, 6, C.F. e P. IVA 03446910543, non risulta essere iscritta all'interno dell'Anagrafe antimafia di cui all'articolo 30 del decreto-legge n. 189 del 2016 o all'interno degli elenchi tenuti dalle prefetture-uffici territoriali del Governo, ai sensi dell'articolo 1, comma 52, della legge 6 novembre 2012, n. 190.

Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 2 e raccolta agli atti di gara.

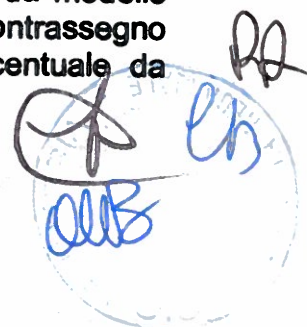
A questo punto,

IL PRESIDENTE DI GARA

verificata la completezza e correttezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettera invito procede all'apertura della busta "B-offerta economica" dell'unico concorrente ammesso.

Il plico n. 1, contiene l'offerta prodotta dal costituendo R.T.I. fra: ASSISI STRADE Srl con sede in Palazzo Assisi (PG) (mandatario) e COSMOS CONSALVI Srl con sede in Magione (PG) (mandante).

Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 21,000.



Handwritten signatures and a circular stamp. The stamp contains the text "REGIONE UMBRIA" and "GIUNTA REGIONALE" around the perimeter. There are several handwritten initials and signatures in blue ink, including "PB", "eh", and "PB" written vertically on the right side.

Il concorrente ha dichiarato:

- i propri costi della manodopera pari ad € 666.500,00;
- i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro par ad € 33.000,00.

Il presidente di gara comunica per le vie brevi al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pierluigi Tamburi, l'offerta presentata dall'unico concorrente ammesso;

Il RUP, contestualmente, prende atto e, ritenuta l'unica offerta presentata congrua, propone l'aggiudicazione a favore del costituendo RTI fra:

- ASSISI STRADE Srl con sede in Palazzo Assisi (PG), via Prestille Zona Artigianale snc C.F. e P. IVA 02566230542, (mandatario);
- COSMOS CONSALVI Srl con sede in Magione (PG) Via Osteria S. Martino 129/O fraz. Agello C.F. e P. IVA 02821420540 (mandante),

Il Presidente di gara, prende atto della proposta del RUP e conformemente dispone che l'aggiudicazione definitiva in favore del suddetto operatore sia subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura negoziata.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 9,50.

L'Ufficiale Rogante
Avv. Maria Balsamo

Il Presidente di gara
Ing. Sandro Costantini

I testi:

Catia Betti

Roberta Alunni

