



**Regione Umbria**  
Giunta Regionale

---

**DIREZIONE REGIONALE RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI. AFFARI GENERALI  
E RAPPORTI CON I LIVELLI DI GOVERNO**

**Servizio Provveditorato, gare e contratti e gestione partecipate**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 9593 DEL 22/09/2017**

**OGGETTO:** Sisma 24 agosto 2016 e successivi eventi. Affidamento delle opere di urbanizzazione primaria e delle fondazioni finalizzate all'installazione di soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) a Norcia (PG), area di San Pellegrino 3. Determinazioni. CUP: I57E17000140001 - CIG: 7200186573.

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

**Visto** il Regolamento interno di questa Giunta;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

**Vista** la legge 12 agosto 2010, n. 136;

**Vista** l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 26 agosto 2016, n. 388, recante «Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016»;

**Viste** le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 389 del 28 agosto 2016, n. 391 del 1° settembre 2016, n. 392 del 6 settembre 2016, n. 393 del 13 settembre 2016, n. 394 del 19 settembre 2016, n. 396 del 23 settembre 2016, n. 399 del 10 ottobre 2016, n. 400 del 31 ottobre 2016, n. 405 del 10 novembre 2016, n. 406 del 12 novembre 2016, n. 408 del 15 novembre 2016, n. 414 del 19 novembre 2016, n. 415 del 21 novembre 2016, n. 418 del 29 novembre 2016, n. 422 del 16 dicembre 2016, n. 427 del 20 dicembre 2016, n. 431 dell'11 gennaio 2017, nonché n. 436 del 22 gennaio 2017, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici di cui trattasi;

**Richiamato** il Protocollo di intesa stipulato il 26 ottobre 2016 tra l'Autorità Nazionale Anticorruzione e la Regione Umbria per il monitoraggio e la vigilanza collaborativa sugli interventi di emergenza conseguenti al sisma che il 24 agosto 2016 ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

**Visto** l'art. 2 del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante «Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017» e in particolare i commi 1 e 2 del suddetto decreto;

**Vista** la nota prot. n. 33387 del 03.03.2017, acquisita al protocollo regionale al n. 49766 del 03.03.2017, con la quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione, a fronte dell'attivazione del procedimento di verifica preventiva previsto all'articolo 4 del predetto Protocollo, ha formulato delle osservazioni su una gara di oggetto analogo a quello di cui trattasi;

**Vista** la nota prot. n. 56288 del 19.04.2017, acquisita in pari data al protocollo regionale al n. 87772, con la quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione, a fronte dell'attivazione del procedimento di verifica preventiva previsto all'articolo 4 del predetto Protocollo, ha formulato osservazioni sulla documentazione di gara relativa a procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando da esperire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui all'art. 2, comma 1, del d.l. n. 8/2017, trasmessa alla stessa Autorità con la nota prot. n. 75037 del 03.04.2017;

**Dato atto** che nella predisposizione della documentazione di gara di cui all'oggetto sono state recepite le osservazioni formulate da ANAC con la prot. n. 33387/2017 sopra citata in quanto compatibili con la procedura di cui trattasi e con la nota prot. n. 56288/2017;

**Vista** la determinazione direttoriale n. 7916 del 01.08.2017 con la quale è stato nominato, relativamente ai lavori di urbanizzazione in questione, Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Angelo Franceschetti, Responsabile della Sezione Gestione interventi relativi alle opere pubbliche ed ai beni culturali ed alle urbanizzazioni all'interno dei Programmi Integrati di Recupero;

**Premesso** che:

- con determinazioni dirigenziali n. 9095 del 08.09.2017 e n. 9160 del 12.09.2017 del Dirigente del Servizio Organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile è stata approvata la documentazione progettuale predisposta per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria e le fondazioni finalizzate all'installazione di soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) a Norcia (PG), area San pellegrino 3 e il quadro economico delle opere di cui all'oggetto che risulta essere il seguente:

A	Lavori		
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€	655.628,12
A2	di cui costo della manodopera	€	118.542,23
A3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	25.796,42
	Somma A (A1+A3)	€	681.424,54
B	Somme a disposizione		

B1	IVA sui lavori 10%	€	68.142,45
B2	Imprevisti 5% IVA compresa	€	34.071,23
B3	Spese per ANAC	€	375,00
B4	Incentivo ex art. 113 c. 2 D. Lgs. n. 50/2016	€	13.628,49
B5	Allacci (rete elettrica, telefonica, idrica, fognaria e gas) IVA compresa	€	15.000,00
	Somma B (B1+B2+B3+B4+B5)	€	131.217,17
	Importo totale (A+B)	€	812.641,71

- con determinazione dirigenziale n. 9167 del 12.09.2017 è stato stabilito, fra quant'altro:
- di procedere, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, all'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria e delle fondazioni finalizzate all'installazione di soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) a Norcia (PG), area di San Pellegrino 3, per un importo complessivo di € 681.424,54 al netto di IVA, di cui: € 655.628,12 per lavori soggetti a ribasso ed € 25.796,42 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso percentuale, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2, del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8;
  - di prendere atto che l'importo complessivo dell'appalto, secondo le decisioni già assunte, trova copertura finanziaria ai sensi dell'art. 15 dell'ordinanza n. 394/2016 a valere sulle risorse finanziarie che si sono rese disponibili con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 e successiva estensione del 31 ottobre 2016, gestite tramite la Contabilità speciale n. 6020 intestata a Pres. Regione Umbria – O.388-16 aperta presso la Banca d'Italia, sezione di Perugia;
  - di approvare lo schema di lettera di invito, comprensivo della modulistica per la partecipazione - relativamente a concorrente singolo, a Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete/GEIE, il modello per la presentazione dell'offerta economica e lo schema di contratto allegati tutti quali parti integranti e sostanziali al medesimo atto;
  - di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici sorteggiati con le modalità riportate nelle premesse del presente atto e individuati con i numeri 67, 137, 156, 73 e 55, giusta verbale repertorio n. 1111 del 01.09.2017 i cui nominativi non sono resi noti, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - di dare atto che il ruolo di Presidente di gara è svolto dall'Ing. Costantini Sandro, Dirigente del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale;

**Preso atto che:**

- con note del 12.09.2017, trasmesse tramite posta elettronica certificata, sono stati invitati alla procedura di cui all'oggetto, i seguenti operatori economici, come da elenco riservato e non reso pubblico ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016:
- Impresa Edile Stoppaccioli Geom. Moreno S.r.l.
  - Mariani Giovanni S.r.l.
  - Ascani Pietro e Italo S.n.c.
  - R.B. S.r.l.
  - Pelucca Samuele S.r.l.
- entro le ore 10.00 del 19.09.2017, sono pervenuti al Servizio Provveditorato, gare e contratti e gestione partecipate n. 2 plichi;
- in data 19.09.2017 si è tenuta la seduta pubblica della gara indicata in oggetto, come risulta dal verbale redatto in pari data e distinto con il numero d'ordine 1116, dal quale risulta che il Presidente di gara ha proceduto:
- alla verifica della documentazione presentata, ai sensi dell'art. 11 della lettera di invito, dai seguenti operatori economici:

- costituendo R.T.I. fra: Mariani Giovanni S.r.l. (mandatario) e BIES S.r.l. (mandante),
- Impresa Edile Stoppaccioli Geom. Moreno S.r.l.
- all'esclusione, per mancanza dei requisiti di qualificazione meglio specificati nel verbale medesimo, dell'operatore economico Impresa Edile Stoppaccioli Geom. Moreno S.r.l.;
- all'apertura della busta "B – offerta economica" dell'unico concorrente ammesso che ha offerto il ribasso percentuale del 20,040% da applicare sull'importo posto a base di gara;
- a dare atto che la lettera di invito dispone che si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. 50/2016;
- all'esito delle operazioni di cui sopra, il Presidente di gara, ha proposto l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico costituendo R.T.I. fra: Mariani Giovanni S.r.l. (mandatario) e BIES S.r.l. (mandante), che ha offerto il ribasso percentuale del 20,040%, da applicare sull'importo posto a base di gara, ritenuto congruo e conveniente, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. 50/2016;

**Ritenuto**, pertanto, di prendere atto:

- delle risultanze della procedura di cui trattasi e della conseguente proposta di aggiudicazione delle opere di urbanizzazione primaria e delle fondazioni finalizzate all'installazione di soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) a Norcia (PG), area di San Pellegrino 3, a favore dell'operatore economico costituendo R.T.I. fra: Mariani Giovanni S.r.l. (mandatario) e BIES S.r.l. (mandante);
- che l'aggiudicazione sarà disposta con determinazione dirigenziale del Dirigente di questo Servizio all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto operatore economico;

**Ritenuto**, altresì, di comunicare i contenuti del presente atto:

- al Responsabile del procedimento e al Dirigente del Servizio Organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile per i successivi adempimenti di competenza;
- all'operatore economico costituendo R.T.I. fra: Mariani Giovanni S.r.l. (mandatario) e BIES S.r.l. (mandante);

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

## Il Dirigente D E T E R M I N A

1. di prendere atto del verbale della seduta pubblica relativo alla procedura indicata in oggetto, distinto con il numero d'ordine 1116 del 19.09.2017, dal quale risulta che:
  - il Presidente ha proposto l'aggiudicazione delle opere di urbanizzazione primaria e delle fondazioni finalizzate all'installazione di soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) a Norcia (PG), area di San Pellegrino 3, a favore dell'unico operatore economico costituendo A.T.I. fra:
    - Mariani Giovanni S.r.l. (mandatario) con sede in Sigillo (PG), Loc. Le Pezze, 9 - C.F./P.I.:03029320540,
    - BIES S.r.l. CO.S.E.F. S.r.l. (mandante) con sede Assisi (PG), Loc. San Gregorio, snc – C.F./P.I. 0302420542,
 che ha offerto il ribasso percentuale del 20,040% , da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, ritenuto congruo e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. 50/2016;
  - l'aggiudicazione è subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto operatore economico;
2. di dare atto che l'aggiudicazione sarà disposta con determinazione dirigenziale del Dirigente di questo Servizio all'esito delle verifiche e dei controlli di cui al punto precedente;

3. di comunicare i contenuti del presente atto:
  - al Responsabile del procedimento e al Dirigente del Servizio Organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile per i successivi adempimenti di competenza;
  - all'operatore economico costituendo R.T.I. fra: Mariani Giovanni S.r.l. (mandatario) e BIES S.r.l. (mandante) per gli adempimenti previsti dal capitolato speciale di appalto;
4. di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" previsti dall'art. 29, comma 1 del DLgs. 18 aprile 2016, n.50;
5. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 22/09/2017

L'Istruttore  
Catia Betti

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 22/09/2017

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa  
Il Responsabile  
Catia Betti

Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 22/09/2017

Il Dirigente  
Avv. Maria Balsamo

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2