



# Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI. AFFARI GENERALI  
E RAPPORTI CON I LIVELLI DI GOVERNO**

**Servizio Provveditorato, gare e contratti e gestione partecipate**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 9560 DEL 21/09/2017**

**OGGETTO:** Sisma 24 agosto 2016 e successivi eventi. Affidamento delle opere di urbanizzazione primaria del lotto denominato “Norcia Area Madonna delle Grazie” nell'ambito del progetto esecutivo delle OOUUPP relative alla fornitura, trasporto e montaggio di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione civile. Determinazioni. CUP: I57E17000120001 – CIG: 7197248CED.

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;  
**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;  
**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
**Vista** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell’ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;  
**Visto** il Regolamento interno di questa Giunta;  
**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, e s.m.i.;  
**Vista** la legge 12 agosto 2010, n. 136;

**Vista** l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 26 agosto 2016, n. 388, recante «Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016»;

**Viste** le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 389 del 28 agosto 2016, n. 391 del 1° settembre 2016, n. 392 del 6 settembre 2016, n. 393 del 13 settembre 2016, n. 394 del 19 settembre 2016, n. 396 del 23 settembre 2016, n. 399 del 10 ottobre 2016, n. 400 del 31 ottobre 2016, n. 405 del 10 novembre 2016, n. 406 del 12 novembre 2016, n. 408 del 15 novembre 2016, n. 414 del 19 novembre 2016, n. 415 del 21 novembre 2016, n. 418 del 29 novembre 2016, n. 422 del 16 dicembre 2016, n. 427 del 20 dicembre 2016, n. 431 dell'11 gennaio 2017, nonché n. 436 del 22 gennaio 2017, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici di cui trattasi;

**Richiamato** il Protocollo di intesa stipulato il 26 ottobre 2016 tra l'Autorità Nazionale Anticorruzione e la Regione Umbria per il monitoraggio e la vigilanza collaborativa sugli interventi di emergenza conseguenti al sisma che il 24 agosto 2016 ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

**Visto** l'art. 2 del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante «Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017» e in particolare i commi 1 e 2 del suddetto decreto;

**Vista** la nota prot. n. 33387 del 03.03.2017, acquisita al protocollo regionale al n. 49766 del 03.03.2017, con la quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione, a fronte dell'attivazione del procedimento di verifica preventiva previsto all'articolo 4 del predetto Protocollo, ha formulato delle osservazioni su una gara di oggetto analogo a quello di cui trattasi;

**Vista** la nota prot. n. 56288 del 19.04.2017, acquisita in pari data al protocollo regionale al n. 87772, con la quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione, a fronte dell'attivazione del procedimento di verifica preventiva previsto all'articolo 4 del predetto Protocollo, ha formulato osservazioni sulla documentazione di gara relativa a procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando da esperire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui all'art. 2, comma 1, del d.l. n. 8/2017, trasmessa alla stessa Autorità con la nota prot. n. 75037 del 03.04.2017;

**Dato atto** che nella predisposizione della documentazione di gara di cui all'oggetto sono state recepite le osservazioni formulate da ANAC con la prot. n. 33387/2017 sopra citata in quanto compatibili con la procedura di cui trattasi e con la nota prot. n. 56288/2017;

**Vista** la determinazione direttoriale n. 508 del 25.01.2017, modificata con la successiva DD n. 1861 del 28/02/2017, nonché con DD n. 2761 del 23/03/2017, con la quale è stato nominato, relativamente ai lavori di urbanizzazione in questione, Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Paolo Felici, Responsabile della Posizione organizzativa Attuazione OO.PP., valutazione, progettazione, esecuzione e controllo, Servizio Opere Pubbliche programmazione, progettazione e attuazione, monitoraggio e sicurezza e Direttore dei lavori il Geom. Andrea Amantini del Servizio Opere Pubbliche programmazione, progettazione e attuazione, monitoraggio e sicurezza;

**Premesso** che:

- con determinazione dirigenziale n. 8941 del 05.09.2017 del Dirigente del Servizio Organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile è stata approvata la documentazione progettuale predisposta per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria in via Madonna delle Grazie in Comune di Norcia ove alloggiare n. 78 S.A.E. e il quadro economico e il quadro economico delle opere di cui all'oggetto che risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
<b>A Lavori</b>		
A1 Importo lavori lotto	€	
2.319.108,95		
A2 Costi della sicurezza (derivanti dal PSC e non soggetti a ribasso)	€	82.751,64

<b>A3 TOTALE IMPORTO ESECUZIONIE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>2.401.860,59</b>
A4 Importo lavori soggetto a ribasso (A3 - A4)	€	2.319.108,95
<b>B Somme a disposizione</b>		
B1 IVA 10%	€	240.186,06
B2 Incentivi per funzioni tecniche art. 113 del Dlgs 50/2016 - 2%	€	48.037,21
B3 Accertamenti, verifiche, collaudi, prove sui materiali, riprogettazione	€	12.000,00
B4 Accantonamento per polizze assicurative a copertura RC a favore dipendenti Amm.ne coinvolti nella realizzazione (art.17 LR 3/2010)	€	6.500,00
B5 Spese per allacci rete elettrica (esclusa IVA)	€	63.000,00
B6 Spese per allacci rete gas (esclusa IVA)	€	61.000,00
B7 Spese per allacci rete idrica fognaria (esclusa IVA)	€	50.000,00
B8 IVA 22% su spese per allacci (B5+B6+B7)	€	38.280,00
B9 Contributo ANAC (Delibera 1377/2016)	€	600,00
B10 Accordo bonario art. 205 del Dlgs 50/2016 - 5%	€	120.093,03
B11 Sorveglianza archeologica	€	
7.000,00		
B12 Imprevisti (5%)	€	120.093,03
B13 Economie di gara		
<b>Somma B</b>	<b>€</b>	<b>766.789,33</b>
<b>COSTO TOTALE APPALTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>3.168.649,92</b>

- con determinazione dirigenziale n. 9117 dell'11.09.2017 è stato stabilito, fra quant'altro:
- di procedere, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, all'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria del lotto denominato "Norcia Area Madonna delle Grazie" nell'ambito del progetto esecutivo delle OOUUPP relative alla fornitura, trasporto e montaggio di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione civile, per un importo complessivo di € 2.401.860,59 al netto di IVA, di cui: € 2.319.108,95 per lavori soggetti a ribasso ed € 82.751,64 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso percentuale, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2, del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8;
  - di prendere atto che l'importo complessivo dell'appalto, secondo le decisioni già assunte, trova copertura finanziaria ai sensi dell'art. 15 dell'ordinanza n. 394/2016 a valere sulle risorse finanziarie che si sono rese disponibili con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 e successiva estensione del 31 ottobre 2016, gestite tramite la Contabilità speciale n. 6020 intestata a Pres. Regione Umbria – O.388-16 aperta presso la Banca d'Italia, sezione di Perugia;
  - di approvare lo schema di lettera di invito, comprensivo della modulistica per la partecipazione - relativamente a concorrente singolo, a Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete/GEIE, il modello per la presentazione dell'offerta economica e lo schema di contratto allegati tutti quali parti integranti e sostanziali al medesimo atto;
  - di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici sorteggiati con le modalità riportate nelle premesse del presente atto e individuati con i numeri 113 – 14 – 102 –

- 13 e 144, giusta verbale repertorio n. 1111 del 01.09.2017 i cui nominativi non sono resi noti, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che il ruolo di presidente di gara è svolto dall'Ing. Costantini Sandro, Dirigente del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale;

**Preso atto** che:

- con note del 11.09.2017, trasmesse tramite posta elettronica certificata, sono stati invitati alla procedura di cui all'oggetto, i seguenti operatori economici, come da elenco riservato e non reso pubblico ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016:
  - EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO & C. S.N.C.
  - EDILIZIA PAPA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI
  - I.E.P.E.M. S.R.L.
  - SPINELLI & MANNOCCI S.R.L.
  - EDILIZIA SETTIMI 80 SRL
- entro le ore 10.00 del 19.09.2017, sono pervenuti al Servizio Provveditorato, gare e contratti e gestione partecipate n. 4 plichi;
- in data 19.09.2017 si è tenuta la seduta pubblica della gara indicata in oggetto, come risulta dal verbale redatto in pari data e distinto con il numero d'ordine 1114, dal quale risulta che il Presidente di gara ha proceduto:
  - alla verifica della documentazione presentata dai quattro operatori economici, ai sensi dell'art. 11 della lettera di invito;
  - all'apertura della busta "B – offerta economica" dei concorrenti ammessi e alla formazione della seguente graduatoria:

N. PLICO	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE	GRADUATORIA
1	RTI fra: SPINELLI & MANNOCCI S.R.L. e SEMAR APPALTI S.R.L.	34,880%	1°
2	R.T.I. fra: EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO & C. – S.N.C. e TECNOLUCE S.A.S. DI PELLICCIA GIULIANO & C.	23,500%	4°
3	R.T.I. fra: IMPRESA EDILIZIA PAPA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI IMPRESA CALZOLARI S.R.L e FALP ELECTRIC S.R.L.	27,111%	2°
4	R.T.I. fra: EDILIZIA SETTIMI 80 SRL e LUIGI METELLI SPA e TOFI IMPIANTI ELETTRICI SRL	25,166%	3°

- a dare atto che l'operatore economico costituendo R.T.I. fra SPINELLI & MANNOCCI S.R.L. (mandataria) e SEMAR APPALTI S.R.L. (mandante) si è collocato al primo posto della graduatoria in quanto ha presentato il massimo ribasso percentuale da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- all'esito delle operazioni di cui sopra, il Presidente di gara, ha proposto l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico costituendo R.T.I. fra: SPINELLI & MANNOCCI S.R.L. (mandataria) e SEMAR APPALTI S.R.L. (mandante), che ha presentato la migliore offerta, formulando un ribasso pari al 34,880%, ritenuto congruo e conveniente;

**Ritenuto**, pertanto, di prendere atto:

- delle risultanze della procedura di cui trattasi e della conseguente proposta di aggiudicazione delle opere di urbanizzazione primaria del lotto denominato "Norcia Area Madonna delle Grazie" nell'ambito del progetto esecutivo delle OOUUPP relative alla fornitura, trasporto e montaggio di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione civile, a favore dell'operatore economico costituendo R.T.I. fra: SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L. (mandataria) e SEMAR APPALTI S.R.L. (mandante);
- che l'aggiudicazione sarà disposta con determinazione dirigenziale del Dirigente di questo Servizio all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto operatore economico;

**Ritenuto**, altresì, di comunicare i contenuti del presente atto:

- al Responsabile del procedimento e al Dirigente del Servizio Organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile per i successivi adempimenti di competenza;
- all'operatore economico costituendo R.T.I. fra: SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L. (mandataria) e SEMAR APPALTI S.R.L. (mandante);

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

## Il Dirigente D E T E R M I N A

1. di prendere atto del verbale della seduta pubblica relativo alla procedura indicata in oggetto, distinto con il numero d'ordine 1114 del 19.09.2017, dal quale risulta che:
  - è stata proposta l'aggiudicazione delle opere di urbanizzazione primaria del lotto denominato "Norcia Area Madonna delle Grazie" nell'ambito del progetto esecutivo delle OOUUPP relative alla fornitura, trasporto e montaggio di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione civile, a favore dell'operatore economico costituendo R.T.I. fra:
    - SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L (mandataria) con sede in Perugia - STRADA SAN MARCO-COLLE UMBERTO N°10 - C.F./P.I. 00162500540,
    - SEMAR APPALTI S.R.L (mandante) con sede in Roma, Via Melzo, 4 - C.F./P.I. 07736371001,
 che ha offerto il ribasso percentuale del 34,880%, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, ritenuto congruo e conveniente;
  - l'aggiudicazione è subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto operatore economico;
2. di dare atto che l'aggiudicazione sarà disposta con determinazione dirigenziale del Dirigente di questo Servizio all'esito delle verifiche e dei controlli di cui al punto precedente;
3. di comunicare i contenuti del presente atto:
  - al Responsabile del procedimento e al Dirigente del Servizio Organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile per i successivi adempimenti di competenza;
  - all'operatore economico costituendo R.T.I. fra: SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L. (mandataria) e SEMAR APPALTI S.R.L. (mandante) per gli adempimenti previsti dal capitolato speciale di appalto;
4. di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" previsti dall'art. 29, comma 1 del DLgs. 18 aprile 2016, n.50;
5. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 21/09/2017

L'Istruttore

Catia Betti

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 21/09/2017

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa

Il Responsabile

Catia Betti

Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 21/09/2017

Il Dirigente

Avv. Maria Balsamo

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2