



**REGIONE UMBRIA
GIUNTA REGIONALE**

ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE

(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)

N. D'ORDINE 1080

RIF. RACCOLTA N.

OGGETTO: Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria finalizzate all'installazione di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. a Preci (PG), aree di Castelvecchio e Piedivalle per un importo complessivo di € 411.201,98, al netto di IVA. CUP: I47E17000010001 CIG: 70592640F1.

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di maggio alle ore 9,30 nella sede della Regione Umbria – Giunta regionale, via Mario Angeloni, 61.

La sottoscritta Maria Balsamo, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione della Giunta regionale n. 475 del 26.04.2016, pubblicata sul B.U.R – Serie Generale – n. 26 del 01.06.2016.

Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

Viste le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 26 agosto 2016, n. 388, del 28 agosto 2016, n. 389, del 1 settembre 2016, n. 391 del 1° settembre 2016, n. 392 del 6 settembre 2016, n. 393 del 13 settembre 2016, n. 394 del 19 settembre 2016, n. 396 del 23 settembre 2016, n. 399 del 10 ottobre 2016, n. 400 del 31 ottobre 2016, n. 405 del 10 novembre 2016, n. 406 del 12 novembre 2016, n. 408 del 15 novembre 2016, n. 414 del 19 novembre 2016, n. 415 del 21 novembre 2016, n. 418 del 29 novembre 2016, n. 422 del 16 dicembre 2016, n. 427 del 20 dicembre 2016, n. 431 dell'11 gennaio 2017, nonché n. 436 del 22 gennaio 2017, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici di cui trattasi;

Vista la determinazione dirigenziale n. 4646 del 12.05.2017 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- di procedere, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, all'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di

urbanizzazione primaria finalizzate all'installazione di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. a Preci (PG), aree di Castelvecchio e Piedivalle per un importo complessivo di € 411.201,98, al netto di IVA, di cui: € 396.001,08 per lavori soggetti a ribasso ed € 15.200,90 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso percentuale, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2, del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8;

- di approvare lo schema di lettera di invito, comprensivo della modulistica per la partecipazione - relativamente a concorrente singolo, a Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete/GEIE, il modello per la presentazione dell'offerta economica e lo schema di contratto;
- di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici sorteggiati con le modalità riportate nelle premesse del presente atto e individuati con i numeri 23, 32, 92, 72 e 42, giusta verbale repertorio n. 1075 del 21.04.2017 sopra citato, i cui nominativi non sono resi noti, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che il ruolo di presidente di gara è svolto dall'Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Rischio sismico e programmazione interventi su rischio idrogeologico.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Alberto Rossi, istruttore direttivo presso il Servizio infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico, nominato con determinazione direttoriale n. 2671 del 23.03.2017.

Dato atto che:

- l'Amministrazione regionale è legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio Rischio sismico e programmazione interventi su rischio idrogeologico Ing. Sandro Costantini;
- sono presenti in qualità di testi:
 - Ornella Galofaro Lacognata – Istruttore direttivo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate;
 - Roberta Alunni – istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate, Sezione Contratti;
- entro le ore 12,00 del 26.05.2017, termine ultimo entro il quale dovevano essere presentate le offerte, sono pervenuti al Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate n. 5 plichi;



fa verificare i plichi al Presidente di gara in ordine alla data ed ora della ricezione, alla completezza formale degli stessi, nonché all'integrità e sigillatura secondo le prescrizioni contenute nella lettera invito.

IL PRESIDENTE DI GARA

riscontrato che i plichi sono pervenuti nei temimi e sono regolarmene sigillati ed integri.

NE DISPONE L'APERTURA

Il plico n. 1 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico KREA Costruzioni Srl unipersonale con sede in Perugia, viale Roma, 1 C.F. e P. Iva 03416800542, pec: kreacostruzioni@legalmail.it.

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "C-Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 - 1) della lettera invito

✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 1 - Concorrente singolo e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, del sottoscrittore Ilario Taddei.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

art. 11.1 - 2) della lettera invito

✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 - 3) della lettera invito

✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000;

art. 11.1 - 5), della lettera invito

✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 11.1 - 6) della lettera invito

✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.



Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 1 ed accantonata.

Il plico n. 2 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico G.M.P. Spa con sede in Marsciano (PG) Zona Industriale Est C.F. e P. IVA 00417030541, pec: gmpspa@pec.it.

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "C-Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 - 1) della lettera invito

✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 1 - Concorrente singolo e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, del sottoscrittore Alfio Morelli.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

art. 11.1 - 2) della lettera invito

✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 - 3) della lettera invito

✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000;

art. 11.1 - 5), della lettera invito

✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 11.1 - 6) della lettera invito

✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Il concorrente ha prodotto anche l'attestato di presa visione dei luoghi ove saranno eseguiti i lavori, non richiesto per la partecipazione alla gara.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 2 ed accantonata.

A circular official stamp of the Regione Umbria, with a handwritten signature in blue ink over it. The signature appears to be 'Alfio Morelli'.

Il plico n. 3 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico RICCI Srl con sede in Macchie di Castiglione de Lago (PG) Via Pineta, 54 C.F. e P. IVA 00473910545 pec: ricci-snc@legalmail.it.

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "C-Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 - 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 1 - Concorrente singolo e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, del sottoscrittore Filippo Ricci.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

art. 11.1 - 2) della lettera invito

- ✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 - 3) della lettera invito

- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000;

art. 11.1 - 5), della lettera invito

- ✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 11.1 - 6) della lettera invito

- ✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Il concorrente ha prodotto anche l'attestato di presa visione dei luoghi ove saranno eseguiti i lavori, non richiesto per la partecipazione alla gara.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 3 ed accantonata.

Il plico n. 4 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico S.E.A.S. Srl con sede in Umbertide (PG) Via Portella della Ginestra, 12 C.F. e P. IVA 03078550542 pec: seas-srl@pec.buffetti.it.

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "C-Offerta Economica". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 - 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 1 - Concorrente singolo e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, del sottoscrittore Fabrizio Piccotti. Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

art. 11.1 - 2) della lettera invito

- ✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 - 3) della lettera invito

- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000;

art. 11.1 - 5), della lettera invito

- ✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 11.1 - 6) della lettera invito

- ✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Il concorrente ha prodotto altra documentazione, non richiesta per la partecipazione alla gara.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 4 ed accantonata.

Il plico n. 5 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico GALLI ANTONIO Srl con sede in Collazzone (PG) Via Gramsci, 39 C.F. e P. IVA 03354610549 pec: ediliziagalli@legalmail.it.

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "C-Offerta Economica".

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "REGIONE UMBRIA" and "UFFICIO REGIONALE".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 – 1) della lettera invito

✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 1 – Concorrente singolo e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, del sottoscrittore Antonio Galli.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

art. 11.1 – 2) della lettera invito

✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 – 3) della lettera invito

✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000;

art. 11.1 - 5), della lettera invito

✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 11.1 - 6) della lettera invito

✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Dall'esame della documentazione presentata dall'Operatore economico si evidenzia quanto segue:

- l'attestazione SOA prodotta qualifica il medesimo, ai fini della procedura di cui all'oggetto, per la categoria OG1 classifica V;
- l'Operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti prestazioni: impianto gas, rete antincendio OG6; rete elettrica, illuminazione pubblica, rete telefonia OG10 entro il limite massimo del 30%;
- l'Operatore economico non risulta qualificato per le categorie OG3 – OG6 – OG10 – OS1 – OS24.

La documentazione di gara prevede i seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:



A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "REGIONE UMBRIA" and "UFFICIO REGIONALE".

Lavori		Categoria		Euro
1	Fondazioni SAE, pavimentazioni, opere edili e finiture	Prevalente	OG1	€ 177.849,21 pari al 44,91%
2	Opere stradali	Scorporabile e subappaltabile	OG3	€ 22.515,08 pari al 5,69%
3	Opere fognarie, adduzioni idriche, impianto gas, rete antincendio	Scorporabile e subappaltabile	OG6	€ 91.421,92 pari al 23,09%
4	Rete elettrica, illuminazione pubblica, rete telefonia	Scorporabile e subappaltabile	OG10	€ 47.843,48 pari al 12,08%
5	Lavori in terra	Scorporabile e subappaltabile	OS1	€ 33.791,67 pari al 8,53%
6	Opere a verde	Scorporabile e subappaltabile	OS24	€ 22.579,72 pari al 5,70%
Totale				€ 396.001,08 pari al 100%

Le categorie OG6 e OG10 sono categorie a qualificazione obbligatoria, in quanto di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto, conseguentemente, non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario privo della relativa adeguata qualificazione e sono subappaltabili (con subappalto obbligatorio in assenza di qualificazione specifica) e scorporabili (ai fini della costituzione di raggruppamenti temporanei verticali).

Ciò premesso, l'Operatore economico non essendo qualificato per le categoria OG6 e OG10 deve necessariamente subappaltarle ma l'importo totale delle stesse supera la quota percentuale subappaltabile contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale complessivo, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Sulla base di quanto sopra evidenziato

IL PRESIDENTE DI GARA,

dispone l'esclusione dell'Operatore economico n. 5 in quanto lo stesso non risulta in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dalla documentazione di gara.

La busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 5 e raccolta agli atti di gara.



A questo punto

IL PRESIDENTE DI GARA

verificata la completezza e correttezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettera invito procede all'apertura delle buste "B-offerta economica" dei concorrenti.

Il plico n. 1, contiene l'offerta prodotta da KREA Costruzioni Srl unipersonale con sede in Perugia .

Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 23,123.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il plico n. 2 contiene l'offerta prodotta dal G.M.P. Spa con sede in Marsciano (PG).

Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 33,973.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il plico n. 3 contiene l'offerta prodotta dal RICCI Srl con sede in Macchie di Castiglione de Lago (PG).

Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 21,534.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il plico n. 4 contiene l'offerta prodotta da S.E.A.S. Srl con sede in Umbertide (PG).

Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 34,815.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.



Handwritten signature and blue circular stamp of the Regional Office of Umbria. The stamp contains the text "REGIONE UMBRIA" and "UFFICIO REGIONALE".

Vengono di seguito riepilogati i ribassi offerti e la relativa graduatoria provvisoria:

N. PLICO	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE	GRADUATORIA PROVVISORIA
1	KREA Costruzioni Srl	23,123	3°
2	G.M.P. Spa	33,973	2°
3	RICCI Srl	21,534	4°
4	S.E.A.S. Srl	34,815	1°

A questo punto

IL PRESIDENTE DI GARA

Sentito telefonicamente il Responsabile del procedimento Ing. Alberto Rossi, ritiene congrua l'offerta presentata dal concorrente n. 4

E DICHIARA

provvisoriamente aggiudicatario il concorrente individuato con il n.4 e, precisamente S.E.A.S. Srl con sede in Umbertide (PG) Via Portellà della Ginestra, 12 C.F. e P. IVA 03078550542, che ha offerto il ribasso più elevato pari al 34,815%, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara

E DISPONE

che l'aggiudicazione definitiva sia subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura negoziata e agli accertamenti antimafia.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 10,45.

L'Ufficiale Rogante
Avv. Maria Balsamo



Il Presidente di gara
Ing. Sandro Costantini



I testi:

Omella Galofaro Lacognata



Roberta Alunni

